

OPATIJA, IKA, OPRIČ - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m2, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IKA, OPRIČ - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m ²
Lot Size:	970 m ²
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	19
Bagni:	8
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Oprić
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: IKA - OPRIC - casa/villa 500m2 con vista mare e piscina + ambiente 1000m2

Questa bellissima villa con piscina all'aperto si trova in una posizione leggermente elevata sopra Opatija. Circondato dal monte Učka, offre sistemazioni con connessione internet wireless gratuita e balcone arredato. La spiaggia più vicina dista 701 m. Un rigoglioso giardino con sedie a sdraio a bordo piscina vi invita al relax. C'è anche un'area salotto coperta con attrezzatura per il barbecue e un piccolo parco giochi per bambini. In loco è disponibile un parcheggio privato gratuito. La villa di 500 mq si estende su quattro piani con 8 appartamenti. Tutti gli appartamenti sono dotati di TV satellitare e cucina o angolo cottura completamente attrezzati con sala da pranzo. Alcune dispongono di lavastoviglie e soggiorno con divano-letto. Sono disponibili un set da stiro in comune e una lavatrice.

Seminterrato: 1S+DB - locale caldaia Piano Terra: 2S+DB - monolocale 1°P: 2S+DB - monolocale - 1S+DB 2°Piano: 2S+DB - 1S+DB Altro: locali tecnici 1. Monolocale 1 Letto: 1 letto matrimoniale Capacità: 1-2 adulti Ubicazione: piano terra Dimensioni: circa 30 m² Bagno: vasca con doccia Incantevole monolocale con letto matrimoniale è un luogo confortevole per single o coppie. Questa camera dispone di TV satellitare, cucina completamente attrezzata con zona pranzo, bagno e balcone arredato con vista sulla piscina e vista parziale sul mare. A vostra disposizione un set da stiro in comune e una lavatrice. Sono inoltre disponibili la connessione Wi-Fi e il parcheggio gratuiti. 2. Appartamento 2 Letti: 2 letti matrimoniali Capacità: 2-4 adulti Ubicazione: piano terra Dimensioni: ca. 55 m² Bagno: doccia idromassaggio L'appartamento con 1 camera da letto ha un letto matrimoniale e spazio aggiuntivo per altre due persone (divano letto). L'appartamento dispone di TV satellitare, aria condizionata, cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, bagno e balcone arredato con vista sul mare. A vostra disposizione un set da stiro in comune e una lavatrice. Sono inoltre disponibili la connessione Wi-Fi e il parcheggio gratuiti. 3. Appartamento monolocale 3 Letti: 1 letto matrimoniale Capacità: 1-2 adulti Posizione: 1° piano Dimensioni: circa 30 m² Bagno: vasca con doccia Incantevole monolocale con letto matrimoniale è un luogo confortevole per single o coppie. Questa camera dispone di TV satellitare, cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, bagno e balcone arredato con vista sul mare. A vostra disposizione un set da stiro in comune e una lavatrice. Sono inoltre disponibili la connessione Wi-Fi e il parcheggio gratuiti. 4. Appartamento 4 Letti: 2 letti matrimoniali Capacità: 2-4 adulti Posizione: 1° piano Dimensioni: circa 55 m² Bagno: vasca con doccia L'appartamento con una camera da letto ha un letto matrimoniale e spazio aggiuntivo per altre due persone (divano letto). L'appartamento dispone di TV satellitare, aria condizionata, cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, bagno e balcone arredato con vista sul mare. A vostra disposizione un set da stiro in comune e una lavatrice. Sono inoltre disponibili la connessione Wi-Fi e il parcheggio gratuiti. 5. Appartamento 5 Letti: 1 letto matrimoniale, 1 letto singolo Capacità: 2-3 adulti Posizione: 1° piano Dimensioni: circa 45 m² Bagno: vasca con doccia L'appartamento con 1 camera da letto ha 2 letti e spazio aggiuntivo per più 1 persona (divano letto) . L'appartamento dispone di TV satellitare, aria

condizionata, cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, bagno e balcone arredato con vista sul mare. A vostra disposizione un set da stiro in comune e una lavatrice. Sono inoltre disponibili la connessione Wi-Fi e il parcheggio gratuiti. 6. Appartamento 6 Capacità: 4-5 adulti Posizione: 2° piano Dimensioni: circa 75 m² Bagno: 2x cabine doccia Appartamento king-size con due camere da letto, che può ospitare fino a 5 persone, è il nostro appartamento più grande. Dotato di ben 2 camere da letto, 2 bagni, un soggiorno, una cucina completamente attrezzata con lavastoviglie e 2 balconi arredati con una bellissima vista panoramica sull'intero Golfo del Quarnero dalle isole di Krk e Cres, questo appartamento è davvero regale e scelta perfetta per le famiglie più numerose o per tutti coloro che amano un po' più di spazio. L'appartamento dispone inoltre di TV satellitare e aria condizionata. A vostra disposizione un set da stiro in comune e una lavatrice. Sono inoltre disponibili la connessione Wi-Fi e il parcheggio gratuiti. 7. Appartamento 7 Letti: 1 letto matrimoniale, 1 letto singolo Capacità: 2-3 adulti Posizione: 2° piano Dimensioni: circa 45 m² Bagno: vasca con doccia L'appartamento con 1 camera da letto ha 2 letti e spazio aggiuntivo per più 1 persona (divano letto). L'appartamento dispone di TV satellitare, aria condizionata, cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, bagno e balcone arredato con vista sul mare. A vostra disposizione un set da stiro in comune e una lavatrice. Sono inoltre disponibili la connessione Wi-Fi e il parcheggio gratuiti. 8. Appartamento 8 Letti: 2 letti matrimoniali Capacità: 2-4 adulti Posizione: Seminterrato Dimensioni: circa 65 m² Bagno: Doccia Idromassaggio Appartamento con una camera da letto nel seminterrato con ingresso separato dal resto dell'edificio dispone di un letto matrimoniale e ulteriore spazio per altre due persone (divano letto). L'appartamento dispone di TV satellitare, aria condizionata e cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, bagno e terrazza arredata nelle immediate vicinanze della piscina. A vostra disposizione un set da stiro in comune e una lavatrice. Sono inoltre disponibili la connessione Wi-Fi e il parcheggio gratuiti. Il negozio di alimentari più vicino si trova a 300 metri di distanza. Il ristorante à la carte si trova a 601 metri di distanza. L'aeroporto di Krk dista 28 km. La villa ha già un'attività turistica ben avviata nel senso di locazione di casa vacanza. Proprietà pura. **OTTIMA PROPRIETÀ CON UN'ATTIVITÀ CONSOLIDATA IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 4000

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578204
interno:
Agency ref id: 4000
Telefono di contatto: +385 91 270 3979