

## ISTRA, LUPOGLAV - Kamene vile u rustikalnom stilu s panoramskim pogledom, Lupoglav, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LUPOGLAV - Kamene vile u rustikalnom stilu s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m <sup>2</sup>
Lot Size:	8000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	1800
Ultimo rinnovo:	2008

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Lupoglav
Zona della città:	Dolenja Vas
Poštanski broj:	52426

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LUPOGLAV** - Ville in pietra in stile rustico con vista panoramica Boljun è un antico paese dell'Istria nord-orientale nel Comune di Lupoglav, costruito accanto al castello medievale ancora ben conservato, con ampia vista sulla fertile valle di Boljunčica e Massiccio montuoso dell'Učka. Dal XV alla fine del XVII secolo, questo "né città né villaggio" era al suo apice, aveva i suoi giudici e prefetti, numerosi altari delle chiese erano curati da confraternite, il glagolitico era scritto e insegnato. Da allora fino a Boljun ha perso senso e la vita quasi si è fermata, ma il paese non è crollato, ma ancora oggi sorprende piacevolmente ogni escursionista con i suoi panorami. Boljun offre agli ospiti che desiderano una vacanza tutto ciò di cui hanno bisogno: alloggi confortevoli, natura incontaminata, pace e, naturalmente, specialità locali specifiche nella taverna locale. Vendesi complesso di 3 case in pietra di 200 anni e ristrutturate nel 2008 con vista panoramica sulla collina. La villa si sviluppa su 200 mq. Il piano terra ha un soggiorno, dispensa, bagno, cucina moderna con ampia zona pranzo e una terrazza con una bellissima vista. La villa dispone di 5 camere da letto. Ambiente rustico adattato a gusti diversi. Le case sono suddivise in categorie e l'attività di affitto di alloggi è ben consolidata. Nel cortile della villa moderna c'è una piscina di 50 m2, doccia esterna, ombrelloni e sdraio, terrazza solarium, accesso internet, parcheggio, mobili da giardino, barbecue, pallavolo - un piccolo campo da calcio. Situato su una collina offre una fantastica vista panoramica e completa tranquillità e privacy. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 3935

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578206  
interno:  
Agency ref id: 3935  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472