

ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	15
Bagni:	7
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	18.06.2024

Stato

Built:	2008
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Alla periferia della città, in una strada tranquilla, è sorto questo magnifico condominio con piscina e vista mare aperto, che si sviluppa su tre piani: piano terra, primo e secondo piano. La villa è nuova, costruita con materiali di pregio. È completamente climatizzato ed è composto da 2 appartamenti e 3 suite. Ogni appartamento è composto da un soggiorno, una cucina moderna e completamente attrezzata, 3 camere da letto, 2 bagni, un'ampia terrazza con vista sul mare aperto e sulle acque di Medulin. Gli appartamenti e gli appartamenti sono esposti a sud, quindi offrono l'opportunità di godere di molta luce solare durante il giorno. Il luogo centrale di un ampio giardino paesaggistico è una piscina e un solarium. Nella parte settentrionale del terreno c'è un ingresso e un parcheggio per diversi veicoli, e la parte meridionale accanto alla piscina è composta da un barbecue coperto in pietra con mobili in legno e un bellissimo giardino mediterraneo. Il giardino della villa è circondato da un'alta vegetazione naturale, che garantisce la privacy dei suoi inquilini. L'edificio trasuda glamour e l'edificio stesso ha un'opzione multiuso; da casa di famiglia, a residenza privata o immobile commerciale in affitto. Attualmente la Villa è affittata sul mercato di una clientela internazionale, ed è la migliore alternativa per un hotel esclusivo. Con l'acquisto di una villa, la possibilità di acquistare un posto barca per uno yacht situato sul molo all'interno della Riviera di Medulin. Il centro di Medulin, i siti storici, l'ufficio postale, le banche e i negozi sono a otto minuti a piedi. A quindici minuti a piedi dal mare, da dove viene organizzato il trasporto per le isole di Medulin. In questa parte della città si trova la principale stazione degli autobus con una linea diretta per Pula, oltre a un centro surf, centro benessere, agenzie di viaggio, ecc. Vicino alla villa c'è un negozio, uno stand con frutta e verdura fresca; centro ippico, ristoranti e diversi caffè. La posizione perfetta della Villa offre l'opportunità di rilassarsi in una parte tranquilla e residenziale di Medulin, e dall'altra parte fornisce tutto il necessario per un comfort completo (ristoranti, bar, discoteche, club sportivi, centri benessere, centri commerciali, farmacie, ecc.) . Acquistando questa villa, il nuovo proprietario ottiene anche un lavoro consolidato nel turismo.
ID CODE: 2577

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578266

interno:

Agency ref id: 2577