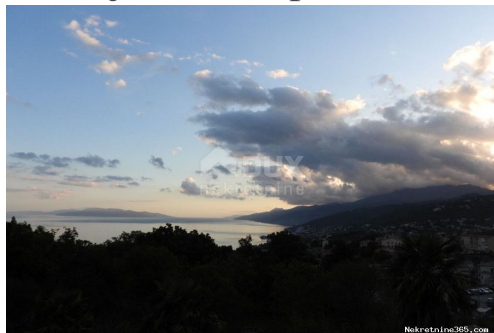


## OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	11
Bagni:	3
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	16.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa 300 mq - piano terra + 1° piano + 2° piano collegati da scala interna. Al piano terra si trova una spaziosa taverna con bagno ospiti e bar e 1 ripostiglio. C'è anche un appartamento al piano terra - un appartamento di 50 mq composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto e bagno - con ingresso separato. Il piano terra ha accesso ad un bellissimo giardino paesaggistico. Al 1° piano si trova un appartamento - un appartamento e un grande appartamento (a due piani) che si estende fino al 2° piano. L'appartamento è di 40 m2 ed è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto e bagno - ha un ingresso separato. Un grande appartamento (a due piani) è composto da 2 camere da letto, un bagno e una dispensa situato al 1° piano e un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina con un ampio terrazzo situato al 2° piano - ha un ingresso separato. Una casa in cui si può vivere e che è anche redditizia perché dispone di 2 appartamenti, appartamenti che possono essere affittati tutto l'anno (affitto mensile) o solo durante la stagione estiva. Il cortile di complessivamente 700 m2 è ben arredato, c'è un grande camino. Una parte del giardino può essere comodamente utilizzata per la realizzazione di una piscina, per la quale è già presente uno spazio apposito. Nella casa c'è anche una casetta da giardino (locale accessorio) di 45 mq. La casa si trova nel tranquillo centro di Matulje in un ambiente tranquillo, ma vicino a tutti i servizi importanti. Una proprietà da cui puoi raggiungere a piedi il centro di Matulje letteralmente in un minuto! La casa ha una bellissima vista panoramica aperta sul mare ed è orientata a sud. Struttura pulita e ordinata! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 2410

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578274  
interno:  
Agency ref id: 2410