

OPATIJA - Kuća s predivnim pogledom, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - Kuća s predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	555 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,556,500.00 €
Pubblicato:	18.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa 200 m² di superficie abitabile, su 3 piani (seminterrato, piano terra, 1 ° piano), terreno di 555 m², in una posizione privilegiata a soli 700 m dal centro di Opatija in un tranquillo cul-de-sac, con vista sul mare, ovvero sul Quarnero Baia SE). La villa è stata completamente ristrutturata nel 2018, la ristrutturazione ha cambiato tutto tranne il tetto e la facciata, che comprende: impianti (elettricità e acqua), isolamento interno, sostituzione di carpenteria (vetro 3 strati), sostituzione

di tutti i pavimenti, ristrutturazione cucina, ristrutturazione di tutti i bagni e le camere da letto) il che significa che non sono necessari investimenti significativi nella casa per i prossimi 10 anni. La villa contiene 4 camere da letto, 3 bagni, 1 WC, ampia cucina e soggiorno, sala macchine per l'acqua calda (pompa di calore), piscina riscaldata (30 m2 di superficie netta dell'acqua), cucina estiva coperta con barbecue, terrazza di 150 m2 e solarium, 3 posti auto. Il riscaldamento della casa è a pavimento + aria condizionata (5 unità, che si trovano in ogni stanza tranne il bagno). Oltre all'abitazione, la casa ha anche potenzialità economiche, nella stagione turistica (che dura dal 4° al 12° mese) guadagna mediamente circa 60.000 euro di reddito lordo. Tutti i documenti sono in regola, la proprietà è 1/1. La ristrutturazione prevista nel 2019 si riferisce a una nuova facciata e tetto per rendere la casa la massima efficienza energetica. ID CODE: 1549

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578304

interno:

Agency ref id: 1549