

## OTOK CRES 424m2 - Kuća, restoran, dvoetažni stan, apartmani, Cres, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK CRES 424m2 - Kuća, restoran, dvoetažni stan, apartmani
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	424 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	9
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Cres
Zona della città:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel centro storico di Cherso è in vendita una casa su 4 piani, piano terra, due piani e mansarda alta. Al piano terra sul lato ovest si trova un ristorante con una capienza di 100 posti a sedere. Al primo piano si trovano tre locali e due monolocali, ciascuno con ingresso indipendente dal disimpegno comune che vengono affittati a scopo turistico. Al secondo piano si trovano due monolocali e un ingresso su un appartamento duplex. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, dispensa, wc con lavanderia, terrazzo e ripostiglio, mentre le camere da letto con bagno si trovano in mansarda. La casa è stata ristrutturata nel 2003 ed è completamente climatizzata. Le pareti portanti dell'edificio residenziale sono realizzate con blocchi di pietra e blocchi di mattoni, armati con cerchi in cemento armato. Le pareti divisorie sono realizzate con mattoni a blocchi di 12 cm di spessore o cartongesso su una sottostruttura metallica. La fondazione delle pareti portanti è costituita da fondazioni in cemento armato. I pannelli del controsoffitto sono realizzati nel sistema FERT. Il tetto è in legno multitetto con

tegole. Le pareti ei soffitti interni sono intonacati con malta e tinteggiati. Nei bagni e nelle cucine i pavimenti e le pareti sono rivestiti con piastrelle di ceramica. Il rivestimento finale della zona d'ingresso, dei corridoi, dei terrazzi e di tutte le unità abitative è in piastrelle di ceramica. Nel soggiorno e nelle camere da letto lo spazio abitativo per la residenza permanente è in parquet. L'edificio è dotato di infissi in alluminio di alta qualità. La distanza dal mare è di circa 200 metri. La proprietà perfetta per chi vuole vivere e lavorare su un'isola così bella e tranquilla. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 740

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578340  
interno:  
Agency ref id:            740