

## Kuća sa okućnicom i garažom, Pula, Istra, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Kuća sa okućnicom i garažom, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	176 m <sup>2</sup>
Lot Size:	134 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	09.03.2024

**Stato**

Ultimo rinnovo: 2020

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

**Permessi**

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

**Riscaldamento**

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

**Parcheggio**

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu lijepo uređenu i u potpunosti adaptiranu kuću površine 101 m<sup>2</sup> s terasom, dvorištem, garažom, ljetnom kuhinjom i dodatnim objektom za adaptaciju. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe, natkrivene terase, hodnika, galerije i kupaonice s WC-om. U dnevnom boravku je postavljen kvalitetan parket od bambusa, a cijela prostorija je

klimatizirana s dva klima uređaja. Kuhinja je u potpunosti nova i kompletno opremljena. Prostor se zagrijava centralnim grijanjem, a središnja jedinica na gradski plin nalazi se u posebnoj kotlovnici u dvorištu. U istom dvorištu nalazi se i odvojena ljetna kuhinja. U dvorištu ispred kuće nalaze se dvije zelene površine, parkirno mjesto, garaža i kuća za adaptaciju za koju postoji napravljen projekt za dva dodatna apartmana. Ovo može biti lijepo stambeno rješenje ali i mogućnost dodatne investicije za najam. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1681

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578435

interno:

Agency ref id: 1681

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313