

Otok Krk, Malinska, odlična turistička kuća u centru, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Vero Krk
Nome: Vero
Cognome: Krk
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
CAP: 51513
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska, odlična turistička kuća u centru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	240 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	7
Cantina:	si
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	09.03.2024

Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	2005

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: A



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Malinska, centro, struttura turistica ben tenuta. Casa bifamiliare, superficie totale di circa 400m², distribuita in tutto il seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato c'è un garage e un appartamento con una camera da letto. Una scala esterna conduce alla terrazza al piano terra, che dispone di un ampio appartamento con soggiorno, cucina e zona pranzo e tre camere da letto, ognuna con bagno privato. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trova un ingresso, una cucina e quattro camere da letto, ognuna con bagno privato. Dalle camere da letto sul lato ovest è una grande terrazza spaziosa con vista panoramica sul mare. Le camere sul lato est hanno un balcone. L'appartamento seminterrato e le camere al primo piano sono un affitto turistico, con eccellenti risultati stagionali. La casa dispone di riscaldamento a gas centralizzato. Ogni camera è dotata di un condizionatore inverter. La casa è caratterizzata dalla qualità dei materiali e della costruzione e ha una classe energetica "A". Il giardino di 376m² è ordinato, ben tenuto, arricchito con piante mediterranee. Nel vialetto c'è un parcheggio per almeno 8 auto. Inoltre, un parcheggio e un garage sono disponibili per il parcheggio. Dietro la casa c'è un giardino dove è possibile allestire una piscina. Grande opportunità di investimento senza costi aggiuntivi, con un lavoro stagionale ben consolidato. Codice immobile: ID-181
Classe energetica: A

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578460
interno:
Agency ref id: ID-181