

Famiglia ,Svetvinčenat , قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان



Info venditore

Nome: info54
Nome: info54

Dettagli annunci

Comune

Titolo: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 155 m²
Lot Size: 497 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Cantina: si
Prezzo: 495,000.00 €
Pubblicato: 09.03.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Constructionaly impianto finito
Built: 2023
Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Cukrići
Poštanski broj: 52342
Adresa: Cukrići bb

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Casa intelligente, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Gas, Liquame, Fossa settica, Rete IT

Efficienza energetica: A

Caratteristiche Giardino: Piscina, Serra, Barbecue

L'accesso con veicoli: Auto, Furgone

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Tipo di riscaldamento: Carburante Crude, Aria condizionata, Casa della caldaia (sottostazione) elettrico

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 2

Parcheggio coperto: no



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra povijesnog grada Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom, mirnom mjestu Cukrići. Obje vile imaju stambenu površinu od 155 m² i 160 m² te ograđenu okućnicu od 497 m² na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od velikog dnevnog boravka i kupaone, kuhinje, a dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i u produžetku bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, te izlaz na balkon sa pogledom. Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Na parceli će se nalaziti i ljetna kuhinja, bazen od 28 m² i dva parkirna mjesta. Kuća je trenutno još uvijek u Roh Bau fazi, a planirani završetak radova je proljeće 2024. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Po želji, moguće namještanje do kraja, po dogovoru. Osigurajte na vrijeme svoj raj u Istri! Upiti na email: info@uzagorju.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 578473

Agency ref id: 2425235235
Telefono di contatto: +385 (99) 450-3009