

## Bribir - građevinski teren sa ucrtanim objektima, Vinodolska Općina, Terreno



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Bribir - građevinski teren sa ucrtanim objektima
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2613 m <sup>2</sup>
Prezzo:	140,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Bribir
Poštanski broj:	51250

**Permessi**

Certificato di proprietà: si

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: In vendita è un attraente terreno edificabile con tre edifici designati nella tranquilla

località di Bribir. La superficie totale del terreno è di 3169 metri quadrati, di cui 1025 metri quadrati sono designati come terreno edificabile. Inoltre, è stata presentata con successo una richiesta di cambio di destinazione urbanistica per ulteriori 1588 metri quadrati, con la richiesta già approvata. Attualmente, si attende un cambio ufficiale nel piano urbanistico per designare ufficialmente quella parte del terreno come terreno edificabile. In definitiva, ciò comporterà la realizzazione di un'impressionante terreno edificabile di 2613 metri quadrati. Inoltre, nell'offerta è inclusa anche un'area di 424 metri quadrati di terreno agricolo con una rovina. Tutte queste caratteristiche rappresentano un'opportunità straordinaria considerando la superficie e le possibilità di costruzione. Una parte del terreno è in pendenza, una parte è pianeggiante. Il terreno è parzialmente sgomberato, e tutte le connessioni necessarie si trovano nelle vicinanze. Questo complesso offre un'incredibile flessibilità e potenziale per creare il proprio spazio secondo i desideri e le esigenze. I futuri proprietari avranno l'opportunità di sfruttare appieno il potenziale di questo terreno, creando una casa unica o un investimento. Nel complesso, questa proprietà rappresenta un'eccellente rapporto tra investimento e rendimento, offrendo l'opportunità di costruire su un terreno spazioso con potenziale illimitato. ID CODE: 834

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578629  
interno:  
Agency ref id:            834  
Telefono di contatto:    +385998833360