

## Bribir - građevinsko zemljište, Vinodolska Općina, Terreno



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Bribir - građevinsko zemljište
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1955 m <sup>2</sup>
Prezzo:	85,000.00 €
Pubblicato:	11.03.2024

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Bribir
Poštanski broj:	51250

**Permessi**

Certificato di proprietà: si

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: In vendita è un terreno edificabile al di fuori dell'area urbana, con una superficie di

1955 metri quadrati, situato lungo una strada, offrendo un'ottima opportunità per costruire una casa in un ambiente naturale. Il terreno si distingue per la sua spaziosità e la vicinanza alle connessioni di trasporto. È importante notare che il piano urbanistico del comune per questa zona prescrive la creazione di un piano urbanistico più dettagliato (UPU). In caso di adozione dell'UPU, l'autorizzazione per costruire su questo appezzamento sarà concessa solo dopo l'entrata in vigore dell'UPU. Questa misura assicura uno sviluppo pianificato dell'area e l'integrazione dell'infrastruttura in conformità con le linee guida urbanistiche locali. Tutte le utility necessarie si trovano entro 50 metri, semplificando il processo di connessione ai sistemi di infrastruttura di base. Questa caratteristica pratica consente un inizio rapido e senza intoppi della costruzione una volta ottenute le autorizzazioni necessarie. Questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per coloro che apprezzano un ambiente tranquillo al di fuori delle aree densamente popolate, pur avendo tutte le condizioni necessarie per una vita confortevole. ID CODE: 833

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578630

interno:

Agency ref id: 833