

## Prekrasna mediteranska vila 3km od mora, Poreč, Istra, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna mediteranska vila 3km od mora, Poreč, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1068 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 1,149,000.00 €  
Pubblicato: 11.03.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo questa bellissima villa mediterranea in una posizione tranquilla su un terreno di 1068 m2 e 194 m2 di superficie abitabile netta. La villa dispone di una piscina di 42 m2, una zona barbecue con camino, un'area salotto coperta sempre all'ombra e la piscina esposta a ovest offre sole tutto il giorno. La villa è composta da un disimpegno, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno-pranzo collegato ad una cucina a vista con isola cucina e dispensa accanto alla cucina, oltre ad un ripostiglio nel sottoscala, due ampie camere da letto con bagno privato bagni - tutti al piano terra. C'è anche un camino nel soggiorno. Una bella scala in vera pietra conduce al piano superiore con 2 camere da letto più spaziose, ciascuna con il proprio bagno e una terrazza con vista sul giardino e sulla piscina. Davanti alla casa c'è un posto auto coperto per 2 auto - in totale c'è spazio per 3 auto. La villa è completamente recintata e dispone di portun elettrico oltre che di impianto di irrigazione nel giardino. La cosa bella della proprietà è la sua posizione in un piccolo paese a soli 2 km dalla città di

Parenzo. Un negozio e un ristorante sono raggiungibili a piedi dalla struttura. L'immobile viene venduto completamente arredato come da foto. Disponiamo anche di un video dell'immobile che saremo lieti di inviarvi. La villa dispone di riscaldamento a pavimento, tutte le stanze sono dotate di aria condizionata e sul tetto della casa sono posizionati pannelli solari per l'acqua calda. Codice immobile: M-0655 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      578638  
interno:  
Agency ref id:              M-0655  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881