

ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 4s, Črnomerec, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Cognome: Starling
Nome della ditta: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 4s
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	110 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Formato Garden:	74 m ²
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	11.03.2024

Stato

Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Grad Zagreb
Città: Črnomerec
Poštanski broj: 10000

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 4s
Provjerite dostupnost stanova, tehnički opis te više detalja o projektu na linku:
<https://starling.hr/novogradnja/bijenik/> Prodaje se četverosoban stan površine
97,36 m2 u prizemlju ZGRADE 1. Stan se sastoji od ulaznog predprostora,
zasebnog wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika,
kupaonice, tri sobe, lođe (kuhinja) te nenatkrivene terase u sklopu s lođom. Stanu
pripadaju vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m2, garažno parkirno mjesto
površine 17,10 m2, spremišta površine 7,5 m koje se nalazi u produžetku garaže te
vrt površine 74,36 m2. Površina stana sa svim pripacima iznosi 110,12 m2. Preko
puta Zgrade 1 i 2 nalazi se parcela u vlasništvu investitora na kojoj će biti izgrađen
dodatni parking za goste te mini dječje igralište. Stambena novogradnja nalazi se u
ulici Treščakovec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno
6 stanova, svaka zgrada po 3 stana. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal
2025. godine. Koncept: ZGRADA 1 Stan S1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)
Stan S2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće
sobe) ZGRADA 2 Stan S1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S2 –
četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)
Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Investitor je u sustavu PDV-a.
SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-01/002172 Grijanje:
dizalica topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko + garažno parkirno mjesto
Orijentacija: sjever - istok – jug – zapad Cijena: 315.000,00 eura ID KOD
AGENCIJE: 5248

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578729
interno:
Agency ref id: 5248
Telefono di contatto: +385 98 755 754