

Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom, Oprtalj, Terreno



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 900 m²
Prezzo: 140,000.00 €
Pubblicato: 11.03.2024

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Oprtalj
Zona della città: Oprtalj
Poštanski broj: 52428



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Oprtalj, Terreno edificabile con vista unica e permesso di costruire. Nell'Istria centrale ci sono luoghi come quelli delle fiabe, Montona, Oprtalj, Grisignana - sparsi sulle colline con numerosi edifici antichi che trasudano mitologia e cose interessanti. Da queste colline si apre una vista infinitamente bella sui numerosi piccoli paesi della pianura circondati dalla natura e sulla valle del fiume Quieto. Nelle vicinanze si trovano famose cantine, uliveti e splendide colline con panorami che incantano ancora e ancora. In una di queste località, a pochi minuti di macchina dalle città medievali di Montona e Grisignana, offriamo in vendita un terreno edificabile con permesso di costruire con una vista fantastica, unica e libera sul centro storico di Oprtalj. Una posizione eccezionale sulle pendici dell'Istria centrale, sotto la cittadina medievale di Oprtalj. La fantastica vista su Oprtalj e sulle verdi colline circostanti è unica in tutta l'Istria. Su questo terreno è in corso l'ottenimento della concessione edilizia per una bellissima villa con piscina. La concessione edilizia prevede la realizzazione di una villa con una superficie di 250 mq, su un terreno di 900 mq. Il terreno si trova su un leggero pendio, con vista aperta, e sotto di esso si trova un terreno agricolo (non è possibile costruire). L'edificio è stato progettato da un rinomato architetto croato, combinando il rispetto per l'architettura tradizionale istriana e il design moderno. Conterrà tutti i migliori comfort moderni, come controlli domestici intelligenti, piastrelle in ceramica di prima classe, sanitari, pavimenti in parquet e una cucina moderna con elettrodomestici di alta gamma. Le finestre e le porte sono in legno, con tettoie in legno. Davanti alla casa ci sarà una grande piscina a sfioro riscaldata, rivestita con piastrelle di ceramica, e accanto ad essa una cucina esterna con ripostiglio e un locale macchine. La casa dispone di 4 camere da letto, 4 bagni al piano superiore e servizi igienici, area benessere e un ampio soggiorno (con cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno) al piano terra. La casa è decorata con bellissimi soffitti in legno. In tutta la casa è previsto il riscaldamento a pavimento, il riscaldamento tramite pompe di calore, mentre per il raffrescamento sono previsti i condizionatori. Il prezzo si riferisce a - appezzamento di terreno - progetto concettuale e principale - concessione edilizia ottenuta. I contributi delle utenze sono a carico del potenziale acquirente. Il proprietario è disponibile anche ad un accordo per quanto riguarda la costruzione della villa. La micro posizione, il progetto e le viste rendono questa proprietà un'opportunità unica sul mercato immobiliare. ID CODE: 1555

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578782
interno:
Agency ref id: 1555
Telefono di contatto: +385 98 535 752