

## Oprtalj, Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i neponovljivim pogledom, Oprtalj, Terreno



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Oprtalj, Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i neponovljivim pogledom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 900 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 150,000.00 €  
Pubblicato: 11.03.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Oprtalj  
Zona della città: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Oprtalj, Terreno edificabile con permesso di costruzione e vista unica. Nell'Istria centrale ci sono luoghi come quelli delle fiabe, Montona, Oprtalj, Grisignana - sparsi sulle colline con numerosi edifici antichi che trasudano mitologia e cose interessanti. Da queste colline si apre una vista infinitamente bella sui numerosi piccoli paesi della pianura circondati dalla natura e sulla valle del fiume Quieto. Nelle vicinanze si trovano famose cantine, uliveti e splendide colline con panorami che incantano ancora e ancora. In una di queste località, a pochi minuti di macchina dalle città medievali di Montona e Grisignana, offriamo in vendita un terreno edificabile con permesso di costruire con una vista fantastica, unica e libera sul centro storico di Oprtalj. Una posizione eccezionale sulle pendici dell'Istria centrale, sotto la cittadina medievale di Oprtalj. La fantastica vista su Oprtalj e sulle verdi colline circostanti è unica in tutta l'Istria. Su questo terreno è in corso l'ottenimento della concessione edilizia per una bellissima villa su un unico piano con piscina. La concessione edilizia prevede la realizzazione di una villa con una superficie di 210 mq, su un terreno di 900 mq. Il terreno si trova su un leggero pendio, con vista aperta, e sotto di esso si trova un terreno agricolo (non è possibile costruire). L'edificio è stato progettato da un rinomato architetto croato, combinando il rispetto per l'architettura tradizionale istriana e il design moderno. Conterrà tutti i migliori comfort moderni, come controlli domestici intelligenti, piastrelle in ceramica di prima classe, sanitari, pavimenti in parquet e una cucina moderna con elettrodomestici di alta gamma. Le finestre e le porte sono in legno, con tettoie in legno. Davanti alla casa ci sarà una grande piscina a sfioro riscaldata, rivestita con piastrelle di ceramica, e accanto ad essa una cucina esterna con ripostiglio e un locale macchine. La casa dispone di 4 camere da letto, 4 bagni, WC, mini benessere e un ampio soggiorno (con cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno). La casa è decorata con bellissimi soffitti in legno. In tutta la casa è previsto il riscaldamento a pavimento, il riscaldamento tramite pompe di calore, mentre per il raffrescamento sono previsti i condizionatori. Il prezzo si riferisce a - appezzamento di terreno - progetto concettuale e principale - concessione edilizia ottenuta. I contributi delle utenze sono a carico del potenziale acquirente. Il proprietario è disponibile anche ad un accordo per quanto riguarda la costruzione della villa. La micro posizione, il progetto e le viste rendono questa proprietà un'opportunità unica sul mercato immobiliare. ID CODE: 1554

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578783

interno:

Agency ref id: 1554