

RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA!, Kastav, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	746 m ²
Prezzo:	99,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kastav
Zona della città:	Žegoti
Poštanski broj:	51215



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KASTAV - terreno edificabile 746 m2 con PERMESSO DI COSTRUZIONE! OPPORTUNITÀ! Un terreno edificabile di forma quadrata regolare con una superficie di 746 m2 con permesso di costruire rilasciato e progetto di costruzione realizzato. Elettricità, acqua, fognature e una strada asfaltata si trovano nelle immediate vicinanze del campo. Ci sono case famiglia nei dintorni. Il progetto è stato realizzato per una casa + seminterrato. Tutti i contributi comunali relativi al progetto sono stati versati (circa 10.000 euro) e compresi nel prezzo del terreno insieme a tutta la documentazione di progetto. Il permesso di costruire è stato rilasciato a gennaio 2023, quindi chi decide di acquistare può iniziare subito la costruzione. Se l'acquirente preferisce una costruzione classica, per lui è valido circa l'80% della documentazione e deve solo richiedere la trasformazione in costruzione classica. Questa proprietà dista circa 3,7 km dal mare in linea d'aria. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE! Sicuramente una proprietà per la vita

familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. **CASA IN COSTRUZIONE A BASSO CONSUMO ENERGETICO:** Casa a basso consumo energetico di cinque locali con mansarda è una bellezza classica con tetto a due falde. Questa casa prefabbricata è un prototipo di una casa unifamiliare con tetto a due falde con tettoia che apre la soffitta alla luce del giorno. L'ingresso coperto e due balconi prominenti al piano superiore rompono la staticità della facciata e, come decorazione aggiuntiva sulla facciata, sono state installate ringhiere in vetro. Le superfici di entrambi i piani di questa casa prefabbricata a basso consumo energetico sono sfruttate al massimo dal punto di vista funzionale. Al piano terra della casa si trova un gruppo quotidiano di ambienti - cucina, sala da pranzo e soggiorno aperto, con accesso ad un terrazzo parzialmente coperto. Una spaziosa sala multifunzionale può essere utilizzata come studio o camera per gli ospiti. Proprio all'ingresso c'è un bagno e una stanza collegata alla cucina. Tramite una doppia scala si accede alla mansarda dove si trovano tre ampie camere da letto ed un altro ampio bagno. Tutte e tre le camere sono dotate di balcone.

CARATTERISTICHE: Piani: piano terra + mansarda Dimensioni: 9,20+1,80 mx 7,95 m Superficie netta: 121,90 m² Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/ affari generali termini ID CODE: 28555

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578787
interno:
Agency ref id: 28555