

## OPATIJA, BRGUD - samostojeća kuća + još jedna kuća na poklon!!! PRILIKA!!!, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, BRGUD - samostojeća kuća + još jedna kuća na poklon!!! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	130,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Veli Brgud
Poštanski broj:	51211



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BRGUD - casa indipendente + un'altra casa in regalo!  
OPPORTUNITÀ! La casa è composta da un piano con appartamento, un piano

terra e un cortile. L'appartamento è composto da due camere da letto, soggiorno con cucina, disimpegno, ripostiglio e bagno con wc (superficie abitabile netta circa 100 mq). Il piano terra è composto da un ampio garage e una taverna (superficie netta totale circa 100 mq), e presenta all'acquirente un grande potenziale con la possibilità di sistemare un ulteriore appartamento con garage. La casa viene arredata e venduta come tale con tutti i mobili. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a legna. La parte superiore della casa è stata aggiunta nel 1983. La casa non dispone di permesso d'uso. Nel prezzo indicato della casa è compreso anche il REGALO di un'antica casa in pietra situata di fronte alla casa principale. Ha una superficie di 60 mq e può essere adattato allo stile autoctono o demolito per realizzare un ampio parcheggio. La vecchia casa in pietra dispone di elettricità. Questa proprietà dista circa 9,1 km dal mare in linea d'aria! **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!** Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28548

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578789  
interno:  
Agency ref id:            28548