

## RIJEKA, HRELJIN - dvojna kuća novogradnja desna roh bau - PRILIKA!!!, Bakar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, HRELJIN - dvojna kuća novogradnja desna roh bau - PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	175,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Bakar
Zona della città:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, HRELJIN - casa bifamiliare di nuova costruzione a destra di Roh Bau - OCCASIONE! Porzione di casa bifamiliare di nuova costruzione con superficie abitabile netta di 115,93 mq + giardino di 350 mq. Inizio dei lavori 01.06.2024. Piano terra: 65,69 m2 Piano: 50,24 m2 La casa è composta da ingresso coperto,

vestibolo, ripostiglio (installazione), dispensa, scala, WC, soggiorno con cucina e sala da pranzo, loggia coperta al piano terra e 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno e scala al 1° piano. Cortile: 350 m2 Prezzo per ROH BAU (muri portanti, tetto): 175.000 euro - ottobre 2024. Prezzo per "chiavi in mano" con piscina: 380.000 euro - giugno 2025. Possibilità di vendere l'intero edificio: Prezzo per ROH BAU: 330.000 euro. Posizione tranquilla con vista mare.L'immobile dista in linea d'aria dal mare solo circa 850 metri!**IMMOBILE IN OTTIMA POSIZIONE UNICA DALLE GRANDI POTENZIALITA'**Sicuramente un immobile per la vita familiare, ma adatto anche come investimento nella forma dei clienti del turismo, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28545

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578790  
interno:  
Agency ref id:            28545  
Telefono di contatto:    +385 91 737 5328