

## ŠIBENIK, CRNICA - Prostrani stan u kući, Šibenik, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, CRNICA - Prostrani stan u kući
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	150,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Šibenik
Zona della città:	Crnica
Poštanski broj:	22000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, CRNICA - Spazioso appartamento in casa Un appartamento in vendita in una zona tranquilla del quartiere Crnica, a Šibenik. L'ampio appartamento di 90m2 si trova al primo piano della casa. Si compone di un disimpegno, due camere da letto, bagno, cucina e soggiorno. Nell'appartamento è presente anche una stanza aggiuntiva che offre la possibilità di diversi usi: da studio a camera per gli ospiti o spazio hobby. La cucina e il bagno sono stati ristrutturati tre anni fa. La terrazza offre una bellissima vista sull'arcipelago di Sebenico ed è il luogo perfetto per momenti di relax o per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Il giardino e il cortile dietro l'appartamento offrono la possibilità di allestire un'oasi all'aperto, che può fungere da spazio di socializzazione o da deposito all'aperto. Tutti i servizi

essenziali sono nelle vicinanze, come negozi, trasporti pubblici, scuole e asili. Crnica è un quartiere piccolo e tranquillo nel centro cittadino più ampio, adatto alla vita familiare. Sebenico è una città situata nel cuore della Dalmazia, ricca di storia e architettura. Sebenico è nota per i suoi numerosi monumenti culturali e artistici ed è una delle poche città in Croazia con addirittura due monumenti che si trovano nella lista del patrimonio culturale protetto dell'UNESCO. Tra questi c'è la Cattedrale di Sibenik di S. Jakov del XV e XVI secolo. Ci sono diversi parchi nazionali e parchi naturali nella zona. Il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico, si trova nelle immediate vicinanze di Sebenico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28543

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      578792  
interno:  
Agency ref id:              28543  
Telefono di contatto:        +385 99 252 7408