

## OPATIJA, IČIĆI - stan 70m2 s terasom, pogledom na more, okućnicom i zajedničkim bazenom, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - stan 70m2 s terasom, pogledom na more, okućnicom i zajedničkim bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - appartamento 65m2 con terrazza, vista mare, giardino e piscina in comune OFFERTA ESCLUSIVA DUX NEKRETNINA: in vendita è un appartamento di 65m2 con terrazza e un ampio giardino fino a 200m2, piscina in comune e parcheggio recintato. Questo spazioso appartamento fronte mare offre

una bellissima vista sul mare e si trova vicino alla spiaggia di Ičići. L'appartamento si trova in una casa privata bifamiliare con ingresso senza scale, ed è composto da due comode camere da letto con aria condizionata, un ampio soggiorno ideale per grandi riunioni con cucina completamente attrezzata e sala da pranzo, e il bagno era completamente e modernamente ristrutturato nel 2022. . Una meravigliosa e spaziosa terrazza garantisce privacy e piacevoli incontri nello spazio esterno, e la piscina in comune aggiunge il fascino del divertimento all'aria aperta.

L'appartamento si trova sopra la piscina, quindi dall'appartamento si vede l'azzurro della piscina. La casa in cui si trova questo appartamento è di recente costruzione e dispone di isolamento termico, che garantisce il mantenimento di una temperatura gradevole nell'ambiente durante tutto l'anno. Con un sistema di riscaldamento molto efficiente utilizzando una stufa a pellet, è garantito un riscaldamento di qualità di tutte le stanze. Completa la proprietà dell'appartamento un parcheggio privato recintato dove sono previsti due posti auto. La casa si trova in una tranquilla strada privata, immersa nel verde, lontana dal caos cittadino, e vicina alla spiaggia e ai vari servizi. La posizione perfetta di questo appartamento garantisce pace, tranquillità e completa privacy. Questo appartamento è un'opportunità esclusiva che offre spaziosità, ottima posizione e vista sul mare, con due camere da letto e un impressionante spazio esterno per socializzare tutto il giorno. Dispone di camere completamente attrezzate e confortevoli. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28535

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578794  
interno:  
Agency ref id:            28535