

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!, Čavle, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	690 m ²
Lot Size:	1960 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Prezzo:	560,000.00 €
Pubblicato:	17.09.2024

Stato

Built:	1943
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Čavle
Zona della città:	Čavle
Poštanski broj:	51219

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, ČAVLE - casa indipendente con ampio giardino - PROJECT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - OCCASIONE! Casa indipendente nel centro del comune di Čavle. La superficie della casa è di 690 mq, suddivisa in quattro piani, situata su un giardino di 2000 mq. Si compone di un piano terra con ampio garage, due piani fuori terra e soffitta alta. Attualmente adibito a palazzina uffici nel pieno centro della città. La casa si trova sulla strada principale, dispone di un ampio parcheggio privato accanto al citato giardino. La posizione è ideale per tutti i servizi, il che è una rarità sul mercato. È necessario un adattamento completo. La casa con proprietà ha una soluzione progettuale e concettuale per il PROGETTO BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN. Secondo la soluzione concettuale per la ricostruzione e riqualificazione dell'immobile in questione all'interno dell'edificio e del giardino, è previsto quanto segue: - seminterrato: - ristorante con terrazza esterna e bar e cucina esterna con una capienza di 110 posti - pizzeria spaghetti con un terrazza esterna con capienza di 110 posti - fabbricato ausiliario - piano terra: - ingresso - sette vani con annessi bagni e balconi - primo piano: - quattro vani con annessi bagni e balconi - secondo piano: - quattro vani con annessi bagni Totale netto area dell'edificio di nuova progettazione 770,59 m2. La superficie totale del terreno edificabile è di 1980 m2. Parcheggi previsti all'interno del terreno edificabile. A soli otto chilometri da Fiume in direzione di Zagabria si trova il Comune di Čavle. Una vista ammirabile quando si risale la storica strada Lujzijana fino all'altopiano di Buzdohanj da cui si vedono le Alpi di Grobnik. A volte sono grigi, altre volte verdi o blu, ma ai fiumani e ai loro ospiti forse piacciono di più quando sono bianchi come la neve. È un collegamento con le piste di Platka, un centro sportivo, ricreativo e turistico regionale e, in inverno, una stazione sciistica unica in quanto si scia guardando il mare. Nelle vicinanze si trova l'Automotodromo di Grobnik, sede di motociclisti provenienti da tutta Europa, nonché un piccolo aeroporto - quindi Grobnik è un luogo "collettivo" per tutti gli amanti della guida veloce, dello spirito competitivo e dell'adrenalina. L'impianto si trova nelle immediate vicinanze dell'uscita autostradale Rijeka-Zagabria, nonché nelle immediate vicinanze della zona industriale di Kukuljanovo, che attualmente impiega oltre 6.000 persone e oltre 120 entità imprenditoriali. Una grande opportunità per investimento o per vivere e una combinazione di lavoro e vita privata! IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE! Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28533

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578795
interno:
Agency ref id: 28533