

## KRK, OMIŠALJ CENTAR - NOVO ADAPTIRANA KUĆA U STAROM GRADU + DVORIŠTE!!! PRILIKA!!!, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KRK, OMIŠALJ CENTAR - NOVO ADAPTIRANA KUĆA U STAROM GRADU + DVORIŠTE!!! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	120 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Omišalj
Zona della città:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KRK, OMIŠALJ-Casa autoctona costiera splendidamente ristrutturata In vendita è una casa autoctona costiera splendidamente ristrutturata situata nel centro storico

di Omišalj. In natura, la casa a schiera è storicamente antica ed è stata costruita nel lontano 1908. Si compone di quattro piani, seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda alta. La casa è suddivisa in tutti i piani e come tale è autentica e speciale nell'organizzazione e disposizione degli spazi e del giardino stesso. Nel seminterrato c'è una grande taverna, un ripostiglio, una cucina estiva con sala da pranzo e un'uscita su una terrazza e un giardino splendidamente decorati, esposti a nord-est. L'ingresso principale è al piano terra, posto sul lato sud della casa, dove si trova un cortile lastricato e un parcheggio. La zona giorno è suddivisa su tutto il piano terra ed è composta da soggiorno, cucina con sala da pranzo, ampio bagno e scala al primo piano e passaggio al piano interrato attraverso l'abitazione. Il 1° piano è organizzato come zona notte con tre vani, un ulteriore bagno e accesso ad un bel terrazzo. L'attico è un piccolo studio trasformato in una camera per gli ospiti. Gli impianti di acqua, elettricità, pareti, pavimenti e soffitti sono completamente decorati. Nuova anche la falegnameria esterna ed interna, così come tutte le ceramiche e i pavimenti delle stanze. Il riscaldamento è elettrico a pavimento/parete in soggiorno, cucina e bagno. La casa dispone di altri 3 condizionatori d'aria utilizzati anche per il riscaldamento/raffreddamento. Ristrutturato e restaurato da zero, collegato alla rete idrica e fognaria della città, questa è una vera opportunità! Un giardino paesaggistico e coltivato, uno spazio coperto per il divertimento e la socializzazione, un camino, terrazze pavimentate danno l'impressione di una proprietà d'altri tempi. Nel giardino c'è uno spazio per rilassarsi, coperto da un tetto, con un barbecue e un cortile e un bel giardino. Il cortile è racchiuso da bei muri in pietra in pietra squadrata ed è una piccola proprietà nel vero senso della parola. Sotto casa c'è una cantina più ampia, anch'essa arredata di recente. La casa è stata completamente ristrutturata e adattata nel corso degli anni. Sono stati sostituiti il tetto, le tegole mediterranee e le strutture del tetto in legno. Facciata decorata, giardino, falegnameria, lamiera zincata... Facciate in pietra rinnovate decorano questa bella casa costiera. Viene venduto completamente arredato e attrezzato. Sicuramente una proprietà che offre pace e privacy dai vicini e dal rumore della città. Unica nella sua offerta, posizione e decorazione. Immobile per affitto turistico, opportunità ideale per investimento o per vivere e un connubio tra privato e affari. Non perdere questa occasione! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28518

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578801  
interno:  
Agency ref id: 28518