

## ISTRA, PREMANTURA -kuća sa 2 stana!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PREMANTURA -kuća sa 2 stana!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	234 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2020
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PREMANTURA - casa con 2 appartamenti! Nel centro di Premantura, in una posizione molto attraente, mediamo la vendita di una casa indipendente. La superficie totale è di 150 mq ed è composta da 2 appartamenti con ingressi separati. Si estende su due piani. C'è un appartamento al piano terra con una camera da letto, cucina, soggiorno, bagno e terrazzo coperto. Al primo piano si trova un secondo appartamento composto da cucina con soggiorno, bagno, due camere da letto e ampio terrazzo. Il riscaldamento centralizzato a gas viene utilizzato per il riscaldamento nei mesi invernali. In ogni appartamento è installato un condizionatore d'aria. I pannelli solari vengono utilizzati per il riscaldamento dell'acqua. La casa è stata ristrutturata nel 2020. Nel giardino c'è il barbecue e due posti auto. La casa è videosorvegliata. I nuovi proprietari hanno la possibilità di ristrutturare un altro piano, che offrirebbe una vista sul mare. La distanza dalle bellissime spiagge dal mare cristallino è di soli 600 mt. Per ulteriori informazioni o per fissare una data di visione non esitate a contattarmi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28489

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578803

interno:

Agency ref id: 28489