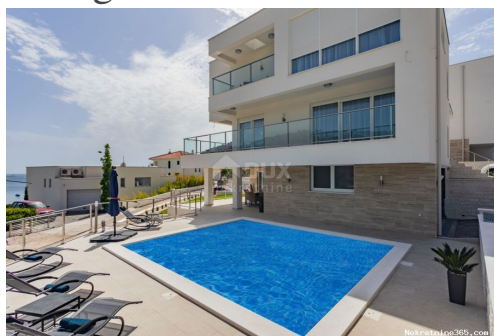


ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora, Rogoznica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m ²
Lot Size:	537 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	17.09.2024

Stato

Built:	2018
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Rogoznica
Zona della città:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, RAŽANJ - Villa di lusso con piscina a 40 m dal mare Villa di lusso con piscina vicino al mare in vendita a Ražanj a Rogoznica vicino a Šibenik. La bellissima villa con una superficie abitabile totale di 210 m² è stata costruita su un terreno di 537 m² e si distingue per un'impressionante vista sul mare. La villa è stata edificata su un terreno in leggera pendenza, ed è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano inferiore si trovano la cucina estiva, un bagno, una lavanderia, un locale caldaia e un garage. Dalla cucina estiva si accede ad un terrazzo coperto e ad un cortile con giardino dotato di impianto di irrigazione automatico e piscina riscaldata di 30 mq. Al piano terra si trovano il soggiorno e la cucina in un concetto open space con numerose pareti in vetro e un terrazzo coperto, oltre ad un bagno. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto e tre bagni. Ogni camera ha accesso alla loggia o al terrazzo. Nel cortile sono disponibili un parcheggio privato e un garage con un totale di 4 posti auto. Nella decorazione degli interni è stato utilizzato uno stile mediterraneo arioso e molte pareti di vetro garantiscono una quantità sufficiente di luce durante il giorno. Per i rivestimenti dei pavimenti sono state utilizzate piastrelle di ceramica e la facciata è stata decorata con pietra di travertino. La falegnameria in PVC è dotata di tapparelle elettriche. I condizionatori inverter per il riscaldamento e il raffreddamento sono presenti in tutte le stanze, mentre il riscaldamento a pavimento è installato nei due piani superiori. La struttura è dotata di videosorveglianza e sistema di allarme. Inoltre, oltre alla villa con attività turistica già avviata, è presente anche una boa nella baia con spiaggia a soli 40 m dalla proprietà. Ražanj è un luogo pittoresco sulla costa dalmata e la vicinanza dei servizi e di altre destinazioni popolari nel cuore della costa adriatica ne fanno una destinazione estremamente attraente. Nelle vicinanze si trova il porto marittimo di Rogoznica. Il centro urbano, la città di Sebenico, dista 40 km, e Spalato 50 km. L'aeroporto più vicino si trova a 30 km di distanza. Ci sono diversi parchi nazionali e parchi naturali nella zona. Il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico, si trova nelle immediate vicinanze di Sebenico. Un po' più a nord si trova il Parco Naturale del Lago di Vrana, una riserva ornitologica naturale con una ricca flora e fauna. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28481

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578804
interno:
Agency ref id: 28481
Telefono di contatto: +385 99 284 0404