

## ISTRA, POREČ - Komforna novogradnja s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Komforna novogradnja s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	161 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1129 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	645,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO** - Confortevole nuova costruzione con piscina Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria,

L'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale si alternano acque limpide, spiagge, baie e isole si estende su una superficie di 139 km<sup>2</sup> ed è composto da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Nelle vicinanze della città di Parenzo, offrendo un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza alle strutture urbane, abbastanza lontano dalla folla e dal rumore ma comunque vicino a tutti i servizi necessari per un soggiorno tutto l'anno, un confortevole edificio nuovo con piscina la piscina è in vendita. Oltre alla posizione che garantisce un comfort completo, la proprietà si distingue anche per la qualità costruttiva, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità della vita, nonché per un design moderno caratterizzato da una forma geometrica regolare e da linee regolari in lo spazio, così come un interno con una pianta compatta e uno spazio arioso. La casa è concepita come un'unica unità abitativa che si estende su due livelli; piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico con lavanderia. Il piano è composto da tre camere da letto. Tutte le camere sono dotate di bagno privato e due camere hanno accesso ad una terrazza coperta con vista sul mare e sulla zona circostante. Il cortile è paesaggistico e orticolo e recintato e contiene una piscina con zona prendisole e posti auto. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'opportunità ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica ed il prezzo indicato si riferisce alla fase chiavi in mano. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28319

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578813  
interno:  
Agency ref id:            28319  
Telefono di contatto:    +385 92 235 9472