

## Kamena kuća blizu Višnjana za dovršiti, Višnjani, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kamena kuća blizu Višnjana za dovršiti
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	210 m <sup>2</sup>
Lot Size:	234 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	249,000.00 €
Pubblicato:	11.03.2024

### Stato

Built:	1800
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lokacija kuće Istarska kamena kuća, zadnja u nizu, u okolici Višnjana, udaljena od mora i od grada Poreča 17 km, u malom selu na mirnoj lokaciji. Kuća je renovirana 2023. godine do faze rohbau. Raspored prostorija Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju su dvije prostorije koje bi mogle poslužiti kao konoba za druženje ili slično. Vanjskim stepenicama se dolazi na kat gdje se nalazi velika terasa sa koje se ulazi u prostoriju koja je predviđena kao otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. Iz boravka unutarnjim stepenicama se dolazi na nižu razinu u smislu međukata, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, prostrana kupaonica i ostava. Na katu iznad boravka, znači u visokom potkrovlju, se nalazi još jedna prostorija koja je predviđena za spavaću sobu, a bilo bi i moguće tu napraviti još jednu kupaonicu. Grijanje i hlađenje Za grijanje i hlađenje planirana je kombinacija peći na drva, klima uređaji i norveški radiatori za koje su već i pripremljene instalacije. Ostalo Kuća ima aktivne priključke vode i struje. Izvedeni su pripremni radovi za ugradnju septičke jame te se materijal nalazi na licu mjesta. Kuća ima uporabnu dozvolu na temelju toga da je izgrađena prije 1968. godine. Direktno preko puta kuće nalazi se vrt od 234 m2 koji je uključen u cijenu. Kuća se prodaje u trenutačnom stanju. ID KOD AGENCIJE: 530

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578818

interno:

Agency ref id: 530