

## Medulin, fantastična kuća na moru, 100 m do plaže, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Medulin, fantastična kuća na moru, 100 m do plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	186.3 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	11.03.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medolino, insieme ai dintorni, offre una manciata di contenuti che delizieranno ogni visitatore e vorrai sicuramente tornare di nuovo. Di seguito vi presentiamo una lussuosa casa con una superficie di 130 m<sup>2</sup>, che si trova direttamente sul mare, dove dalla terrazza potrete godere di un'eccezionale vista panoramica sulla baia di

Medolino e su Capo Kamenjak, che vi delizierà. Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno, insieme alla cucina e alla sala da pranzo, deposito e un bagno con lavatrice. Tramite scale interne si accede al primo piano, dove si trovano due camere da letto ed un bagno, mentre al secondo piano si trovano due camere da letto. al primo piano si trova un'altra camera da letto e bagno (3 camere da letto in totale). Il secondo piano è completato da una terrazza, che offre un'insolita vista del tramonto, dove trascorrere serate rilassanti con un bicchiere di buon vino. Nella parte soleggiata della casa si trova anche un bellissimo giardino paesaggistico con una piccola cucina estiva, barbecue, mobili e sedie a sdraio per ulteriore riposo e divertimento con i propri cari. Ogni camera è dotata di un proprio condizionatore, che garantisce il comfort domestico sia in estate che in inverno. La casa dispone anche di un posto auto, previsto per 3/4 auto. La proprietà menzionata soddisferà ogni cliente con il suo comfort, spaziosità e arredamento sofisticato e, grazie alla sua posizione, offre un grande vantaggio se si decide per scopi turistici. Oltre a Medolino che offre numerose opportunità di svago e divertimento, potete anche optare per una giornata attiva in cui potrete scegliere tra equitazione, tennis, beach volley e un'ampia selezione di sport acquatici. Mentre la sera potrete scegliere tra i numerosi ristoranti, bar e discoteche di cui Medolino è ricca, e per i più piccoli c'è anche il Family Park dove non mancheranno le delizie con i numerosi giochi. La proprietà è ordinata, non c'è nessun ingombro! Sono a vostra disposizione per ulteriori richieste!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578822  
interno:  
Agency ref id:            631  
Telefono di contatto:    +385 95 2777 177