

## Medulin, NOVOGRADNJA, luksuzan stan na II. katu+2 parkirna mjesta. Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Medulin, NOVOGRADNJA, luksuzan stan na II. katu+2 parkirna mjesta
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84.16 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	252,500.00 €
Pubblicato:	11.03.2024

### Stato

Built:	2024
Condizione:	In costruzione

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Aria condizionata
------------------------	-------------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **COSTRUZIONE INIZIATA!!!** Nelle vicinanze del centro di Medolino, che sta guadagnando sempre più popolarità tra i visitatori provenienti da tutto il mondo, dove potrete sperimentare una delle migliori offerte turistiche, è iniziata la costruzione di un nuovo edificio residenziale con 3 appartamenti, di architettura moderna. . In vendita è un appartamento, situato al II. piano dell'edificio con una superficie utile totale di 70,77 m2, offrendo un'atmosfera privata. L'ingresso dell'appartamento ci accoglie con uno spazioso disimpegno, dal quale si accede a tutti gli ambienti (soggiorno+cucina+sala da pranzo, due camere da letto di cui una con accesso al terrazzo, bagni e ripostigli). Il soggiorno ha accesso ad una terrazza coperta, che offre il luogo ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo con amici e familiari. L'appartamento dispone di 2 posti auto nel cortile dello stabile, che sarà rivestito in cemento. Questo nuovo edificio offre numerosi servizi, per garantire uno spazio abitativo sicuro e confortevole. Con tutta l'estetica moderna, la disposizione pratica e la funzionalità, rappresenta un'opportunità per una vita lussuosa che soddisferà le vostre esigenze e preferenze. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità, riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nel bagno, porta d'ingresso antiscasso, 1 condizionatore d'aria, servizi igienici nel bagno con cabina doccia, carpenteria in PVC color antracite con zanzariera incorporata zanzariere alle finestre, i pavimenti in tutto l'appartamento saranno in ceramica, tranne nelle camere da letto dove sarà installato il laminato. Medolino offre un bellissimo ambiente, con bellezze naturali e vicinanza a tutti i servizi necessari, tra cui spiagge, negozi, ristoranti... quindi non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo bellissimo appartamento in un nuovo edificio. Per la sua posizione, l'appartamento è un'ottima scelta per viverci tutto l'anno o per essere utilizzato per scopi turistici, data l'attrattiva della posizione. Il completamento previsto di tutti i lavori è il 03/2025. anni Siamo a vostra disposizione per tutte le richieste!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578823  
interno:  
Agency ref id:            630  
Telefono di contatto:    +385 95 2777 177