

## Medulin, NOVOGRADNJA, luksuzan stan na I. katu+2 parkirna mjesta, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Medulin, NOVOGRADNJA, luksuzan stan na I. katu+2 parkirna mjesta
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84.11 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	252,500.00 €
Pubblicato:	11.03.2024

### Stato

Built:	2024
Condizione:	In costruzione

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Aria condizionata
------------------------	-------------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **COSTRUZIONE INIZIATA!!!** Nelle vicinanze del centro di Medolino, che sta guadagnando sempre più popolarità tra i visitatori provenienti da tutto il mondo, dove potrete sperimentare una delle migliori offerte turistiche, è iniziata la costruzione di un nuovo edificio residenziale con 3 appartamenti, di architettura moderna. . In vendita è un appartamento, situato al primo piano di un edificio con una superficie utile totale di 70,77 m2, che offre un'atmosfera privata. L'ingresso dell'appartamento ci accoglie con uno spazioso disimpegno, dal quale si accede a tutti gli ambienti (soggiorno+cucina+sala da pranzo, due camere da letto di cui una con accesso al terrazzo, bagni e ripostigli). Il soggiorno ha accesso ad una terrazza coperta, che offre il luogo ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo con amici e familiari. L'appartamento dispone di 2 posti auto nel cortile dello stabile, che sarà rivestito in cemento. Questo nuovo edificio offre numerosi servizi, per garantire uno spazio abitativo sicuro e confortevole. Con tutta l'estetica moderna, la disposizione pratica e la funzionalità, rappresenta un'opportunità per una vita lussuosa che soddisferà le vostre esigenze e preferenze. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità, riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nel bagno, porta d'ingresso antiscasso, 1 condizionatore d'aria, servizi igienici nel bagno con cabina doccia, carpenteria in PVC color antracite con zanzariera incorporata zanzariere alle finestre, i pavimenti in tutto l'appartamento saranno in ceramica, tranne nelle camere da letto dove sarà installato il laminato. Medolino offre un bellissimo ambiente, con bellezze naturali e vicinanza a tutti i servizi necessari, tra cui spiagge, negozi, ristoranti... quindi non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo bellissimo appartamento in un nuovo edificio. Per la sua posizione, l'appartamento è un'ottima scelta per viverci tutto l'anno o per essere utilizzato per scopi turistici, data l'attrattiva della posizione. Il completamento previsto di tutti i lavori è il 03/2025. anni Siamo a vostra disposizione per tutte le richieste!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578824  
interno:  
Agency ref id:            629  
Telefono di contatto:    +385 95 2777 177