

Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Nome: Dragan
Cognome: Šekerija
Nome della ditta: MARKO POLO
ditta: NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@mp-nekretnine.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
CAP: 52203
Indirizzo: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	146 m ²
Lot Size:	150 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	717,500.00 €
Pubblicato:	11.03.2024

Stato

Condizione:	In costruzione
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella parte meridionale della penisola istriana si trova l'insediamento e il comune di Medolino. Fa parte della Regione istriana ed è una popolare destinazione

turistica che offre ai visitatori una combinazione di bellezze naturali, patrimonio culturale e attività ricreative. Si trova a circa 10 km dalla città di Pola, la città più grande dell'Istria. La stessa Medolino è nota per le sue spiagge di sabbia e ghiaia, che la rendono un luogo popolare per prendere il sole e praticare sport acquatici. Proprio a Medolino, nelle immediate vicinanze del centro, dei negozi e delle scuole, è iniziata la costruzione di due moderne ville duplex, ciascuna con una superficie totale di 146,43 m2 distribuita tra il piano terra e il primo piano. L'ubicazione delle ville è ottima perché si trovano in una posizione tranquilla, che consente ai futuri proprietari privacy e uno spazio perfetto per una vita confortevole. Le ville sono identiche nella planimetria, quindi il prezzo indicato si riferisce ad una villa. Il piano terra è composto da ingresso/guardaroba, WC, soggiorno + sala da pranzo + cucina, uscita sulla terrazza coperta, doccia, garage. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano una camera con bagno, una seconda camera con bagno e uscita sulla loggia, ed una terza camera con bagno e guardaroba. Sull'area giardino di 150 mq è prevista una piscina di 30 mq, che riscalderà l'acqua tramite pompa di calore, con distillazione dell'acqua e idromassaggio. Accanto alla piscina è prevista una sala macchine di 6 m2. Dotazioni della casa: - Aria condizionata in ogni stanza - Falegnameria antracite - Tapparelle elettriche - Zanzariere - Collettore per acqua calda - Videosorveglianza + allarme - Videocitofono - Cancelli con apertura a distanza - Riscaldamento a pavimento - Riscaldamento dell'acqua tramite pompa di calore. Ogni villa dispone di un garage e due posti auto. La costruzione delle ville è iniziata e il completamento previsto è nell'estate del 2025. Il futuro acquirente non paga l'imposta sugli immobili. Le ville sono ideali per tutti coloro che desiderano riposare in un ambiente tranquillo, pur avendo tutti i servizi essenziali nelle immediate vicinanze. Le prime spiagge si trovano a circa 1,8 km dalle ville.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578826
interno:
Agency ref id: 627