

## Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	146 m <sup>2</sup>
Lot Size:	150 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	717,500.00 €
Pubblicato:	11.03.2024

## Stato

Condizione:	In costruzione
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella parte meridionale della penisola istriana si trova l'insediamento e il comune di Medolino. Fa parte della Regione istriana ed è una popolare destinazione

turistica che offre ai visitatori una combinazione di bellezze naturali, patrimonio culturale e attività ricreative. Si trova a circa 10 km dalla città di Pola, la città più grande dell'Istria. La stessa Medolino è nota per le sue spiagge di sabbia e ghiaia, che la rendono un luogo popolare per prendere il sole e praticare sport acquatici. Proprio a Medolino, nelle immediate vicinanze del centro, dei negozi e delle scuole, è iniziata la costruzione di due moderne ville duplex, ciascuna con una superficie totale di 146,43 m2 distribuita tra il piano terra e il primo piano. L'ubicazione delle ville è ottima perché si trovano in una posizione tranquilla, che consente ai futuri proprietari privacy e uno spazio perfetto per una vita confortevole. Le ville sono identiche nella planimetria, quindi il prezzo indicato si riferisce ad una villa. Il piano terra è composto da ingresso/guardaroba, WC, soggiorno + sala da pranzo + cucina, uscita sulla terrazza coperta, doccia, garage. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano una camera con bagno, una seconda camera con bagno e uscita sulla loggia, ed una terza camera con bagno e guardaroba. Sull'area giardino di 150 mq è prevista una piscina di 30 mq, che riscalderà l'acqua tramite pompa di calore, con distillazione dell'acqua e idromassaggio. Accanto alla piscina è prevista una sala macchine di 6 m2. Dotazioni della casa: - Aria condizionata in ogni stanza- Falegnameria antracite- Tapparelle elettriche- Zanzariere- Collettore per acqua calda- Videosorveglianza + allarme- Videocitofono- Cancelli con apertura a distanza- Riscaldamento a pavimento- Riscaldamento dell'acqua tramite pompa di calore. Ogni villa dispone di un garage e due posti auto. La costruzione delle ville è iniziata e il completamento previsto è nell'estate del 2025. Il futuro acquirente non paga l'imposta sugli immobili. Le ville sono ideali per tutti coloro che desiderano riposare in un ambiente tranquillo, pur avendo tutti i servizi essenziali nelle immediate vicinanze. Le prime spiagge si trovano a circa 1,8 km dalle ville.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578826  
interno:  
Agency ref id:            627