

Atraktivna vila- Ražanj, Rogoznica, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Atraktivna vila- Ražanj
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	328 m ²
Lot Size:	537 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	2019
--------	------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija
Città: Rogoznica
Zona della città: Ražanj
Poštanski broj: 22203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una bellissima villa con una spaziosa piscina, perfettamente posizionata vicino al mare. Questa proprietà esclusiva offre la massima combinazione di lusso e comfort, ideale per chi cerca una vera esperienza di vita mediterranea. La villa dispone di 328,66 mq e l'intero terreno è di 537 mq. La villa dispone di un totale di 5 camere da letto con letti matrimoniali e mobili accuratamente selezionati, tre camere hanno anche un bagno privato. Ci sono 4 camere da letto al primo piano e ogni camera ha accesso ad una terrazza con vista aperta sul mare. Allo stesso livello si trova il bagno principale con vasca. Al piano terra si trovano il soggiorno e la sala da pranzo con cucina. Dal soggiorno si accede ad un ampio percorso con vista sul mare. Al piano inferiore si trova un bagno con cabina doccia e una cucina estiva dotata di tutti gli elettrodomestici e accesso al soggiorno coperto da cui si può godere della piscina e dei lettini prendisole. La piscina riscaldata di 30 mq vi offre la possibilità di nuotare anche nei periodi di temperature più basse. L'ampio cortile dispone di un'area salotto soleggiata con vista sul mare ed è racchiuso da muri in pietra naturale e pareti in vetro smerigliato per la privacy, oltre a discrete luci notturne. Il piano terra e il primo piano sono dotati di riscaldamento a pavimento e nell'intero edificio sono presenti complessivamente 6 condizionatori. A Ražanj troverete calette tranquille e bellissime spiagge con acque cristalline, ideali per giornate rilassanti al sole o attività come nuoto, immersioni e vela. Inoltre, il luogo è noto per i suoi ristoranti tradizionali dove potrete gustare pesce fresco e specialità locali. Grazie ai suoi dintorni tranquilli e alla natura incontaminata, Ražanj è la destinazione perfetta per

coloro che cercano una fuga dal caos e dalla frenesia della città e vogliono rilassarsi in un ambiente idilliaco. Per ulteriori informazioni e visioni contattateci con fiducia: Ljubica Plazibat +385 994056127 Diana Jeroncic +385 993268610 ID CODE: DA100062351

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578843

interno:

Agency ref id: DA100062351