

## OPATIJA - CENTAR, stan s vrtom u povijesnoj vili, 100 m od mora, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA - CENTAR, stan s vrtom u povijesnoj vili, 100 m od mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 198 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 12.03.2024

### Stato

Built: 1900



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA) - CENTRO, in vendita uno spazioso appartamento, 3 camere da letto + soggiorno, in una villa storica del 1900 in una posizione eccezionale a soli 100 metri dal mare! L'appartamento con una superficie totale di 198,90 m<sup>2</sup> è composto da 3 camere da letto, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, WC, corridoio, anticamera e terrazzo coperto, che si trovano al piano terra. La terrazza si apre su un ampio giardino, che gli inquilini della villa utilizzano previo accordo, e dove è possibile parcheggiare più auto, poiché la villa ha accesso carrabile. Nel seminterrato si trova un ripostiglio (2 vani) collegato

all'appartamento tramite scala interna e che può essere trasformato in locale per intrattenimento o fitness. L'appartamento necessita di completa ristrutturazione. Si trova a soli 300 metri dal centro di Opatija e da tutti i servizi, mentre la scuola, gli impianti sportivi e le spiagge sono a pochi minuti a piedi. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14677

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      578933  
interno:  
Agency ref id:              14677  
Telefono di contatto:      +385(0)/99/356-6777