

## LOVRAN, MODERNO NOVOUREĐEN STAN BLIZU MORA I SADRŽAJA!, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LOVRAN, MODERNO NOVOUREĐEN STAN BLIZU MORA I SADRŽAJA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	45 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	197,000.00 €
Pubblicato:	12.03.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LAURANA (LOVRAN), in vendita è un appartamento completamente ristrutturato di recente con soppalco. Presentiamo questo ottimo appartamento funzionale in una buona posizione, a 500 metri dal mare e dal centro, mercato e trasporti pubblici nelle vicinanze. Su una superficie ben distribuita di 45 m<sup>2</sup> si trova un soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto e un bagno, e un soppalco dove si trova un'altra camera da letto. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, modernamente decorato, arredato, climatizzato e dotato di elettrodomestici e attrezzature di qualità. È classificato per l'affitto turistico. C'è un ampio parcheggio gratuito di fronte all'edificio. Proprietà

eccellente per investimento in affitto turistico o annuale, così come per abitazione o vacanza grazie alla vicinanza al mare e a tutti i servizi necessari! Laurana è una piccola cittadina ricca di storia che vi incanterà con il suo centro storico, il porto, l'offerta culturale e gastronomica, gli eventi, a soli 4 chilometri da Opatija e collegata dalla più bella passeggiata in riva al mare - la passeggiata che si estende lungo il tutta la riviera di Opatija in una lunghezza di 12 km. Proprietà chiara. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14773

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578940  
interno:  
Agency ref id:            14773