

Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	105 m ²
Pavimento:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	12.03.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stan na I.katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izbe, tri sobe, dvije kupaonice, garderobe i balkona, ukupne površine 105,43 m², kojem pripadaju kao sporedni dio dva garažna mjesta i izba u podrumu zgrade, površine 23,80 m², sveukupne površine 129,23 m². Opatija, stan 95 m² na odličnoj lokaciji s pogledom na more Stan se nalazi na prvom katu novije stambene zgrade, podijeljen na dnevni i spavaći dio, a sastoji se od:

- Dnevni dio: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak open space (39 m²), hodnik (8,45 m²), dvije spavaće sobe (20,6 m²), ostava (2,42 m²) te kupaonica (4,69 m²).
- Spavaći dio: Spavaća soba (12 m²) koja ima izlaz na veliku terasu (21,15 m²), s koje se pruža panoramski pogled na more te garderoba (3,81 m²). Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta te spremište u podrumu zgrade ukupne površine 23,80 m². Ukupna površina stana je 95,08 m², s terasom: 116,23 m² te s pripadcima: 140,03 m². Iz garaže je omogućen pristup stanu liftom. Grijanje i hlađenje, omogućeno je na etažno plinsko centralno te četiri klima uređaja. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Odlična lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1591

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 579046
Agency ref id: 1591