

Grožnjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Grožnjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 197 m²
Lot Size: 1400 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1,500,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Grožnjan

Zona della città: Grožnjan

Poštanski broj: 52429

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Grisignana A pochi minuti di macchina dalla bellissima Grisignana, situata in una posizione estremamente tranquilla, si trova questa meravigliosa villa con vista aperta sul mare e sulla natura! La villa si trova su un terreno con una superficie di 1591 m2, e la superficie totale della villa è di 197 m2. Questa bellissima villa si estende su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto con proprio bagno, locale tecnico, lavanderia e bagno ospiti. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede al giardino con vista panoramica sul mare e sul verde particolarmente bella. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. C'è una cucina estiva e una bella piscina di 39 m2 con solarium sul giardino paesaggistico con irrigazione. La villa è stata costruita in stile istriano con materiali di alta qualità con soffitti alti, carpenteria in alluminio e dettagli in pietra e legno. Il riscaldamento a pavimento avviene tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento avviene tramite condizionatore. La villa è protetta da allarme e videosorveglianza con possibilità di controllo remoto. Il prezzo della villa è comprensivo di IVA e viene venduta completamente arredata e pronta all'uso. Il completamento previsto dei lavori è l'autunno 2024. Grazie alla sua posizione e ai suoi servizi, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una vacanza o un investimento immobiliare in una posizione speciale vicino ai servizi. La villa si trova in un piccolo e tranquillo insediamento istriano non lontano da Grisignana. Il centro di Grisignana, le passeggiate, le piste ciclabili, i negozi e vari altri servizi necessari si trovano a 10 minuti di auto. Il mare e le spiagge sono a 20 minuti di auto. ID CODE: 1027-877

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579063

interno:

Agency ref id: 1027-877

Telefono di contatto: +38552210824