

Novigrad, okolica! Moderna vila sa panoramskim pogledom na more!.

Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Novigrad, okolica! Moderna vila sa panoramskim pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 258 m²
Lot Size: 2002 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:
Città: Novigrad
Zona della città: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova A pochi minuti di macchina dalla città di Cittanova, dal mare e dalle bellissime spiagge, in una posizione estremamente tranquilla si trova questa villa moderna con vista panoramica sul mare! La villa si trova su un terreno con una superficie di 2002 m2 e la superficie totale della villa è di 258 m2. Questa bellissima villa è composta da un ampio soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo e 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede al giardino con vista panoramica sul mare e sul verde particolarmente bella. Sul giardino paesaggistico con irrigazione tramite acqua propria si trovano una cucina estiva e una bella piscina di 41 mq con zona solarium, un locale destinato a sauna e palestra, oltre a un locale caldaia e un locale tecnico. La villa è stata costruita in stile moderno con materiali di prima qualità con soffitti alti, tripli vetri con tapparelle elettriche e dettagli in pietra e legno. Il riscaldamento è basato su pompa di calore, mentre il raffreddamento è basato su termoconvettori a valvole con termostato in ogni stanza per regolare la temperatura. La villa è protetta da allarme e videosorveglianza con possibilità di controllo remoto. Il prezzo della villa è comprensivo di IVA e viene venduta completamente decorata e arredata, pronta per l'uso. Grazie alla sua posizione e ai servizi, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una vacanza o un investimento immobiliare in una posizione speciale vicino ai servizi. La villa si trova in un piccolo e tranquillo insediamento istriano non lontano da Cittanova. Belle spiagge, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi, il centro di Cittanova e vari altri servizi necessari sono a soli 10 minuti di auto. ID CODE: 1027-876

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579066
interno:
Agency ref id: 1027-876