

## Predivan apartman i studio 500 metara od mora u Rovinju, Rovinj,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Predivan apartman i studio 500 metara od mora u Rovinju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 110 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 399,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

### Stato

Built: 1984



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra, Rovinj Questa proprietà a Rovigno rappresenta un'eccezionale opportunità per la vita o l'investimento, date le sue caratteristiche e la sua posizione. È situata in una strada tranquilla, a soli 500 metri dal mare, il che è attraente per coloro che apprezzano la vicinanza alla costa. La proprietà è composta da due unità che possono essere fuse secondo necessità. La prima unità è un monolocale di 22 metri quadrati, mentre la seconda unità è un appartamento con due camere da letto e un bagno, che copre una superficie di 57 metri quadrati. Le camere da letto sono situate su una galleria, fornendo ulteriore intimità e comfort. Entrambe le unità sono state ristrutturare nel 2023, compresi tutti gli impianti, i pavimenti e il tetto, il che significa che sono in ottime condizioni e non richiedono ulteriori investimenti. Inoltre, la proprietà dispone di due belle terrazze che offrono spazio per il relax e per godere della vista. Il monolocale è solitamente affittato e vanta un'eccellente occupazione da parte degli ospiti, rendendo questa proprietà ancora più attraente come investimento. Si trova vicino al centro di Rovigno, garantendo un facile accesso a tutti i servizi e le attrazioni che la città offre. Considerando tutte queste caratteristiche, questa proprietà suddivisa con la documentazione adeguata rappresenta un'opportunità ideale per coloro che cercano una combinazione di spazio abitativo e potenziale di affitto, o semplicemente desiderano godere delle bellezze di Rovigno. ID CODE: 1019-54

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579067  
interno:  
Agency ref id: 1019-54