

## Barban, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Barban, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 600 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 3  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2020.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban, dintorni, vendiamo moderna casa vacanze di recente costruzione. A soli 7 chilometri dalla cittadina di Barban, famosa per il suo gioco cavalleresco - Race to the Ring, si trova questa bella casa vacanze dal design moderno. La casa è composta da piano terra e primo piano e ha una superficie abitabile totale di 160 m2. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con accesso alla terrazza della piscina, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata, c'è anche un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il primo piano è una parte notte con tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due camere da letto hanno accesso ad un balcone con una bellissima vista sul verde e sulla natura circostante e in ogni camera così come nel soggiorno sono presenti i condizionatori d'aria. Oltre all'aria condizionata, nel soggiorno è presente un bel camino interno a legna. Il giardino con una superficie totale di 600 m2 è completamente recintato e sistemato. C'è un parcheggio per due auto, una bella cucina estiva coperta con vista sulla piscina e sul giardino e una piscina di 32 m2. La casa è una buona opportunità di investimento aziendale in quanto ha una consolidata attività di locazione turistica e genera ottime rendite durante la stagione estiva. Il primo negozio e ristorante distano 1 km, mentre le prime spiagge e il mare distano 17 km. L'aeroporto di Pola dista solo 25 km. ID CODE: 2003-194

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 579070  
Agency ref id: 2003-194  
Telefono di contatto: +38552210824