

## Kuća Vila s bazenom i pogledom na more, Tar!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Vila s bazenom i pogledom na more, Tar!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 290 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 676 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,300,000.00 €  
Pubblicato: 12.03.2024

## Stato

Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una villa con piscina. La villa si trova nel comune di Tar e offre una splendida vista sul mare. La villa è progettata per 8 persone. Al piano terra dell'edificio si trova un portico coperto, corridoio, wc, lavanderia, zona riscaldamento/ripostiglio, wellness, soggiorno, zona scale e terrazzo coperto. Al piano primo troviamo quattro camere da letto con annessi bagni, un disimpegno, un terrazzo coperto e scoperto. Al piano secondo zona scala, terrazzo coperto e scoperto. Sulle pareti dei servizi igienici sono previste piastrelle in ceramica di classe I per un'altezza di 2,20 m. Su tutte le pavimentazioni interne del piano terra, nonché nei servizi igienici del primo piano, è prevista la posa di piastrelle in ceramica di classe I come rivestimento finale del pavimento. Su tutte le pavimentazioni interne del primo piano è prevista la posa di parquet come rivestimento finale, tranne nei bagni, dove è prevista la posa di piastrelle ceramiche di I classe. Il riscaldamento nell'edificio residenziale è fornito da una pompa di calore alimentata elettricamente tramite riscaldamento a pavimento. Un camino nel soggiorno può anche fungere da fonte di riscaldamento aggiuntiva. Il raffrescamento nell'edificio è fornito da unità di condizionamento dell'aria. Nel cortile della villa è presente una piscina esterna di dimensioni 8m\*4m, la profondità dell'acqua prevista è di 135 cm. Pronto a trasferirsi alla metà 2024. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e per una visita: +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579146  
interno:  
Agency ref id: 15042