

Labin, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, dvojna kuća s pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 247 m²
Lot Size: 1163 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Prezzo: 350,000.00 €
Pubblicato: 12.03.2024

Stato

Built: 1980

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: D



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, casa bifamiliare con vista mare. Il sito dell'attuale pittoresca cittadina di Labina, situato su una collina alta 320 metri, a soli circa 3 chilometri dal mare, era abitato, a quanto si dice, già nel 2000 a.C. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storici e culturali si unisce in modo così affascinante ai numerosi atelier d'arte. Labin, casa bifamiliare con vista sul mare si trova a circa 10 chilometri a sud di Labin, vicino a un piccolo e pittoresco villaggio di pescatori. La posizione è tranquilla e piacevole, con vista sul mare e sull'Istria meridionale, a ca. 600 m dal mare (circa 1,3 km di strada). Questa casa è composta da un seminterrato, un piano terra e un primo piano con due unità abitative separate. Al piano terra si trova un appartamento con due camere da letto, una cucina + sala da pranzo, un soggiorno, un bagno per una superficie totale di 96,70 mq, al piano superiore si trova anche un appartamento con due camere da letto con cucina + sala da pranzo. , con bagno e toilette separata, con una superficie di 85,58 mq, mentre al piano seminterrato si trovano un garage, un ripostiglio e un laboratorio con una superficie di 64,98 mq. L'annesso giardino di 1163 mq con diversi posti auto è piantumato con piante mediterranee, con sufficiente ombra, e circondato da

un bosco. È possibile realizzare una piscina o ulteriori strutture poiché tutta l'area del giardino rientra nella zona edificabile. Il riscaldamento avviene tramite stufa a combustibile solido ed entrambe le unità abitative sono dotate di condizionatore. La particolarità dell'appartamento più grande è il caminetto nel soggiorno e un ampio terrazzo con barbecue. La microlocalizzazione è adatta a chi cerca un luogo gradevole, tranquillo e silenzioso, abbastanza vicino al mare ma senza la solita folla estiva dell'Adriatico. Ci sono diversi ristoranti, un piccolo negozio e una spiaggia nelle vicinanze. Labin, casa bifamiliare con vista sul mare, può sicuramente essere una proprietà ideale per gli amanti della natura, offrendo la sensazione del Mediterraneo come una volta. ID CODE: 1556

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579190
interno:
Agency ref id: 1556
Telefono di contatto: +385 98 535 752