

## ISTRA,POREČ - Stan od 130m2 u centru grada, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ - Stan od 130m2 u centru grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	129 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Stato

Built:	1999
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Appartamento in una posizione ideale con vista sul mare  
Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. Una città che combina in modo unico un ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine.

Amministrativamente Parenzo è il centro della città di Parenzo, un'unità di autogoverno locale nella Contea dell'Istria, parte della Repubblica di Croazia. L'area della città è di 142 km<sup>2</sup>, conta circa 12.000 abitanti, altri insediamenti più grandi sono Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Essendo il più grande centro turistico della Croazia, Parenzo offre una varietà di opzioni di alloggio. Nel centro di Parenzo è in vendita un appartamento di 129 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di un edificio residenziale con un ulteriore locale in soffitta. L'appartamento è composto da ingresso, tre camere da letto, 2 bagni, soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto, sala da pranzo e cucina. L'appartamento è parzialmente arredato e viene venduto come tale. Per il riscaldamento e il raffreddamento viene utilizzata un'unità di climatizzazione. L'appartamento è dotato anche di canna fumaria, quindi è possibile riscaldarlo con una stufa. L'appartamento dispone di un garage e di un posto auto. L'immobile ha anche la vista mare!!! Il centro stesso di Parenzo è a cinque minuti a piedi. Il mare è raggiungibile a piedi, così come il centro commerciale, l'ospedale, la farmacia ed altri servizi necessari. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28586

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579201

interno:

Agency ref id: 28586