

## ISTRA, PULA Lijep stan za djelomičnu adaptaciju na 3. katu, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Lijep stan za djelomičnu adaptaciju na 3. katu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	140,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Stato

Built: 1966

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: C

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi grazioso appartamento da ristrutturare parziale al 3° piano a Pola L'appartamento si trova al 3° piano di un edificio residenziale conservato di vecchia costruzione. Si compone di 1 camera da letto, soggiorno, cucina,

disimpegno, bagno e balcone con una superficie abitabile totale di 53 m2. Nell'appartamento è stato introdotto il gas, quindi è possibile realizzare il riscaldamento centralizzato. Il riscaldamento ora è con stufa a gas, l'appartamento è dotato di canna fumaria funzionante. Raffreddamento per il nuovo clima. L'appartamento è da adattare parzialmente secondo i desideri del nuovo acquirente, anche se tutto nell'appartamento è funzionale e l'appartamento è pronto per abitarci. L'appartamento viene venduto arredato. L'appartamento è dotato di legnaia al piano interrato del fabbricato. Intorno all'edificio ci sono abbastanza parcheggi gratuiti per gli inquilini dell'edificio. L'edificio dispone di un parcheggio e di un giardino attorno all'edificio, ben arredato e mantenuto. Certificato energetico C. L'edificio ha il permesso di abitare, quindi l'appartamento può essere acquistato a credito. Il soggiorno può essere trasformato in una camera da letto, in modo da ottenere due camere da letto, e la cucina può essere organizzata in modo che sia cucina e soggiorno in un unico ambiente, ottenendo così una migliore disposizione. Inoltre, è possibile unire la cucina e il soggiorno e ottenere con la cucina uno spazio abitativo più ampio. Proprietà libera 1/1, senza gravami - **OCCASIONE!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28581

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    579202  
interno:  
Agency ref id:            28581