

OTOK VIR - Moderna vila sa bazenom 100m od mora, Vir, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK VIR - Moderna vila sa bazenom 100m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	149 m ²
Lot Size:	370 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	17.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI VIR - Casa moderna con piscina, a 100 metri dal mare! Una casa lussuosa e moderna in vendita, di nuova costruzione sull'isola di Vir in una posizione eccezionale - a 100 m da una delle spiagge più belle dell'isola, e la posizione della casa è inoltre attraente perché ci sono strade su tre lati del terreno con una superficie totale di 370 m², mentre la casa stessa si trova sul quarto lato a più di 3 m dalla casa vicina. La casa è composta da un garage (19,6 mq) e una parte residenziale al piano terra (parte residenziale 48 mq + terrazzo 68,10 mq) e al primo piano (superficie 53 mq + balcone 36,10 mq). Il piano terra è composto da un ingresso, un ripostiglio, un servizio igienico e un'area aperta dove si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo. Il piano terra conduce a due ampie terrazze, a sud ea nord. Al primo piano ci sono due balconi con vista libera sul mare, un bagno e tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e una bellissima vista sul mare. Il sistema di climatizzazione è progettato in modo che ogni unità interna abbia la propria unità esterna. La casa dispone di camino e riscaldamento a pavimento nei bagni. Tra le attrezzature, segnaliamo ceramiche di alta qualità (Ceramiche Piemme), parquet di prima classe in rovere sbiancato e spazzolato (Tarkett), pietra Trogir plano, carpenteria in PVC Rehau con tende e zanzariere, sanitari Laufen e Aquestil, garage Hörmann porta con telecomando. Il tetto piano è realizzato con il sistema Draco, la pietra Benkovac Ben è in facciata, l'isolamento termico è di 10 cm e 20 cm di spessore che, oltre al sistema costruttivo di alta qualità, consente la classe energetica A+. La casa avrà una piscina ed è possibile parcheggiare altri 2 veicoli sul lotto. La casa offre una vista libera sul mare e sull'isola di Pago. L'orientamento della casa è est-ovest. La casa viene venduta completata e il completamento previsto della costruzione è il 5 maggio 2023. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28576

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579204
interno:
Agency ref id: 28576