

## OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	242 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	6
Prezzo:	1,850,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - villa cittadina con servizi alberghieri, portineria, reception, benessere, garage, proprietà unica Villa trilocale unica e spaziosa di 242m2 con piscina, vista mare e 3 posti auto in vendita. Questa bellissima villa si distingue per i suoi servizi alberghieri, come il servizio di portineria, reception e centro benessere. La villa fa parte del noto e soprattutto diverso progetto 40 BOX nel centro di Opatija, ed è composta da due piani con un'ottima disposizione. Al primo piano si trova un ampio spazio con cucina, sala da pranzo e soggiorno, dal quale si esce su un ampio terrazzo privato con piscina di 12 metri e giardino. Lo spazio esterno è quindi ideale per riunioni e feste con una vista unica sul centro di Opatija, che dista solo pochi minuti a piedi dalla villa. Una scala che porta al piano superiore conduce ad un ampio disimpegno che collega tre camere da letto con bagni che offrono la vista del mare. Al primo piano c'è anche una terrazza coperta ideale per godersi il caffè mattutino con una bellissima vista sul mare. Con la proprietà della villa ci sono 3 posti auto nel garage, e un'altra comodità aggiuntiva è l'ascensore che fornisce un ulteriore accesso allo spazio. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutto lo spazio con un ottimo isolamento che garantisce una temperatura confortevole in ogni periodo dell'anno. La villa avrà un giardino splendidamente progettato con vegetazione esotica, garantendo così privacy e comfort. Si trova nel centro di Opatija, vicino a tutti i servizi importanti e a pochi minuti dalla spiaggia. Questa villa di lusso è un'occasione speciale che offre spaziosità, un'ottima posizione e vista sul mare, con tre camere da letto e un impressionante spazio esterno per socializzare tutto il giorno. Viene venduto in fase chiavi in mano, ovvero completo di tutti gli impianti, carpenteria realizzata con i materiali più moderni, e il proprietario può organizzare lo spazio secondo il suo gusto. Il completamento previsto della costruzione è maggio 2024. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28571

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	579205
interno:	
Agency ref id:	28571