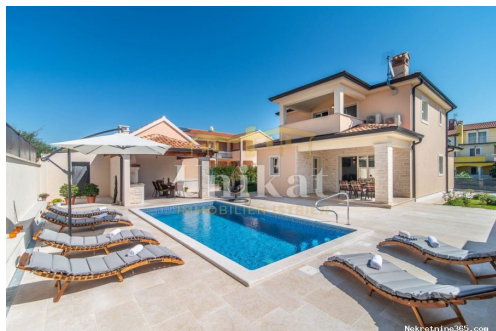


Kuća s bazenom na periferiji Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća s bazenom na periferiji Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	138 m ²
Lot Size:	560 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	12.03.2024

Stato

Built:	2021
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Samostojeća kuća za odmor ili za stalno stanovanje na periferiji Poreča, udaljena od mora 3,5 km. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, jedna spavaća soba, kupaonica, zaseban WC za goste i dva spremišta, jedno veće a drugo manje. Iz dnevnog boravka postoji direktan pristup natkrivenoj terasi uz bazen. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, a obje spavaće sobe imaju direktan pristup zajedničkoj natkrivenoj terasi. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva. Dodatno su pripremljene instalacije za ugradnju druge vrste grijanja po želji, na primjer lož ulje ili struja. Dodatno postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kuća je izgrađena vrlo kvalitetno i promišljeno. Na vanjskom dijelu, uz bazen se nalazi natkrivena ljetna kuhinja, a ispred kuće je vlastiti parking za 2 – 3 vozila. Vrt je lijepo uređen i postavljeno je sustav za automatsko navodnjavanje. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 529

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579222

interno:

Agency ref id: 529