

## Istra, Banjole - Stan 57 m2 s vrtom + parking, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Banjole - Stan 57 m2 s vrtom + parking  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 57 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Formato Garden: 118 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 277,761.00 €  
Pubblicato: 12.03.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOKACIJA: Samo 200 metara od plaže, ovaj stan smješten je u sklopu urbane zgrade u starom ribarskom mjestu Banjole koje je 11 km udaljeno od najvećeg grada na poluotoku - Pule. 7 km udaljeno od zaštićenog krajobraza parka prirode Kamenjak punog predivnih plaža i netaknute prirode, 3-5 km od najbližih marina za smještaj plovila te 9 km udaljeno od popularnog turističkog mjesta Medulin.

Udaljenost od pulske zračne luke je 15 km. OPIS: Riječ je o dvosobnom stanu od 57 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade sa još 5 stanova. U prizemlju se također nalaze dva spremišta (opcija za kupca pri kupovini stana uz nadoplatu). Stanu u prizemlju pripada 118 m<sup>2</sup> vrta, dvorišta te natkrivene terase i parking mjesto za jedno vozilo. Zgrada je trenutno u završnoj fazi izgradnje te se mogućnost useljenja očekuje kroz par mjeseci. Trenutna cijena je niža od one u za koju će se prodavati kada projekt bude u potpunosti gotov. Opreme stanova: - vrhunska gradnja s toplinskim blokom od 25 cm - toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima - fasada EPS 10 cm - 1x Mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji i dodatna klima uz naplatu) - podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima - dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici - u kupaonici Walk in tuš i Geberit sistem toaleta sa soft-close daskom - moderni Ariston bojleri od 100 litara - moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika) - asfaltirano označeno pripadajuće parkirno mjesto - na terasi u prizemlju dovod struje i vode Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4923

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579228

interno:

Agency ref id: 4923