

## Dizajnerska vila okružena prirodom, Poreč, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dizajnerska vila okružena prirodom, Poreč
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	251 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1445 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 13.03.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Se hai sognato di vivere in un'imponente villa di design immersa nella natura e allo stesso tempo vicina a tutti i servizi necessari per una vita conforme, ti offriamo questa proprietà unica in vendita. Come puoi vedere dalle immagini, questa villa è stata progettata appositamente, si potrebbe dire che è un'opera d'arte. La villa copre una superficie di 251 m<sup>2</sup> ed emana minimalismo, è molto spaziosa e piena di luce naturale grazie alle imponenti pareti di vetro e alla struttura stessa dell'edificio. È concepito come un'unica unità abitativa che si estende su due livelli. L'ingresso principale della casa è al piano superiore. Il piano è composto da quattro camere da letto, ciascuna con accesso ad una delle logge, quattro bagni di cui uno con sauna, una lavanderia e una zona d'ingresso che è sostanzialmente un disimpegno con scala. Il piano inferiore è costituito da un concetto di open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina. Al piano inferiore la specificità è data dalle pareti vetrate

scorrevoli dalle quali si accede al terrazzo coperto verso la zona prendisole e la piscina. C'è anche un bagno per gli ospiti e un locale tecnico al piano inferiore. Sullo stesso livello del piano inferiore si trova anche una cucina estiva con camino e ripostiglio, che permette di stare all'aperto, socializzare con cibo e bevande istriani con la famiglia e gli amici. Il cortile è recintato, minimalista, il che consente una manutenzione più semplice. Al livello del piano superiore è presente un parcheggio per due veicoli, oltre all'accesso al piano inferiore e al cortile tramite scala esterna. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da riscaldamento centralizzato, pompa di calore, condizionatori. Codice immobile: D-193 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    579257  
interno:  
Agency ref id:            D-193  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467