

## Poreč okolica, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč okolica, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 76 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 244,064.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni di Parenzo, appartamento bilocale al piano terra con giardino! In una attraente località turistica non lontana dalle prime spiagge è in vendita questo interessante appartamento al piano terra con complessivi 70 mq di giardino. L'edificio conterrà un totale di 11 appartamenti. La superficie totale dell'appartamento al piano terra è di 76,27 mq ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto e due bagni. Dal soggiorno andiamo direttamente sul terrazzo. Il riscaldamento dell'appartamento è previsto tramite riscaldamento a pavimento a basso consumo energetico, e nella prima fase sarà predisposta l'installazione dell'aria condizionata, che l'acquirente avrà la possibilità di realizzare autonomamente. L'appartamento dispone di due posti auto. L'edificio sarà dotato di ascensore. Il completamento previsto dei lavori di costruzione è luglio 2025. L'immobile è compreso nel sistema IVA, pertanto l'IVA è inclusa nell'importo. Negozi, ristoranti, ufficio postale, parco giochi per bambini e tutto il necessario per la vita sono a pochi minuti a piedi. Grazie alla sua posizione turistica, questa proprietà è un investimento ideale sia per l'affitto turistico che per la vita familiare. ID CODE: 1031-913

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579276  
interno:

Agency ref id: 1031-913

Telefono di contatto: +38552210824