

## Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 313 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 937 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, idilliaca villa con piscina immersa nel verde! Su un ampio terreno di 937 m<sup>2</sup>, questa idilliaca villa con piscina si trova immersa nel verde. La sua dimensione totale è di 313,58 m<sup>2</sup> e si sviluppa su due piani. Nel seminterrato della villa ci sarà una sala fitness, una sauna, un wc, una doccia, una taverna e un locale tecnico. Al piano terra della villa ci sarà un ampio soggiorno con un concetto di open space insieme a una cucina e sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno e toilette. In tutto il soggiorno e la sala da pranzo sono state installate grandi pareti di vetro, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzi che offrono una vista sulla natura. La casa sarà riscaldata tramite un condizionatore multi-split controllabile da termostati a infrarossi remoti e tramite applicazione mobile. I bagni sono riscaldati da radiatori elettrici, essendo la casa dotata di canna fumaria è possibile installare una stufa a legna o pellet. La posizione centrale del cortile è occupata da una spaziosa piscina con zona prendisole. Parenzo e le spiagge distano solo 18 km da dove si trova la villa. Il posto è un posto istriano molto specifico con case autoctone e ville per le vacanze. Il contenuto per la vita si trova nelle immediate vicinanze del luogo. Per la sua eccezionale posizione e qualità costruttiva, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico in un ambiente tranquillo.  
ID CODE: 1031-911

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 579278  
Agency ref id: 1031-911  
Telefono di contatto: +38552210824