

Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 313 m²
Lot Size: 937 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 695,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, idilliaca villa con piscina immersa nel verde! Su un ampio terreno di 937 m², questa idilliaca villa con piscina si trova immersa nel verde. La sua dimensione totale è di 313,58 m² e si sviluppa su due piani. Nel seminterrato della villa ci sarà una sala fitness, una sauna, un wc, una doccia, una taverna e un locale tecnico. Al piano terra della villa ci sarà un ampio soggiorno con un concetto di open space insieme a una cucina e sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno e toilette. In tutto il soggiorno e la sala da pranzo sono state installate grandi pareti di vetro, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzi che offrono una vista sulla natura. La casa sarà riscaldata tramite un condizionatore multi-split controllabile da termostati a infrarossi remoti e tramite applicazione mobile. I bagni sono riscaldati da radiatori elettrici, essendo la casa dotata di canna fumaria è possibile installare una stufa a legna o pellet. La posizione centrale del cortile è occupata da una spaziosa piscina con zona prendisole. Parenzo e le spiagge distano solo 18 km da dove si trova la villa. Il posto è un posto istriano molto specifico con case autoctone e ville per le vacanze. Il contenuto per la vita si trova nelle immediate vicinanze del luogo. Per la sua eccezionale posizione e qualità costruttiva, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico in un ambiente tranquillo.
ID CODE: 1031-911

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579278
interno:
Agency ref id: 1031-911