

## Vračar, Kalenić pijaca, Njegoševa, 2.0, 75m2, Vračar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Riguardo a noi: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vračar, Kalenić pijaca, Njegoševa, 2.0, 75m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 75 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 286,500.00 €  
Cantina: si  
Pubblicato: 13.03.2024

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd

Città: Vračar  
Zona della città: Beograd (Vračar)  
Adresa: Njegoševa

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 50051, II/V, terasa(2), uknjižen, luks renoviran, podrum, stambena zgrada. Kompletno renoviran, svetao 2.0 stan od 75m2 (uknjižen na 62m2), polunamešten, dvostrano orijentisan, u centru Vračara, na par koraka od Kalenić pijace. Sastoji se iz veoma komfornog dnevnog boravka sa trpezarijom i izlazom na dve terase, spavaće sobe sa izlazom na lođu i kupatila. Pvc stolarija sa roletnama i komarnicima, keramika, sanitarije, sigurnosna vrata, sve je vrhunskog kvaliteta. Etažno grejanje na struju, infostan oko 1.500 din. Ugradna kuhinja, trpezarijski sto i ostatak nameštaja na fotografijama, sve ostaje u stanu i uključeno je u cenu. Zgrada uredno održavana, bez lifta. Pripadajući podrum. Blizina Kalenić pijace, brojnih marketa, apoteka, kafića, restorana. Gradski prevoz odlično povezan sa svim delovima grada. Odlična investicija za život, za izdavanje ili za poslovni prostor. Uknjižen 1/1, bez tereta, USELJIV ODMAH. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijaska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579285  
interno:  
Agency ref id: 50051  
Telefono di contatto: +381 (60) 555-7424